

APPEL À PROJET (AAP)
EN VUE DE LA REALISATION ET L'EXPLOITATION
D'HABITATS TEMPORAIRES
A DESTINATION DES SALARIES EN MOBILITE
Fiche de présentation
Lot n°2 : 4624 chemin des Rouges Terres à Cherbourg,

Le site Centrakor se situe sur la Commune de Cherbourg-en-Cotentin, sur le secteur de l'ancienne commune déléguée de la Glacerie. Il bénéficie d'un emplacement stratégique en entrée de ville, dans un quartier attractif en mutation composé d'un tissu mixte de logements, d'activités économiques et commerciales.

Le secteur est desservi par des axes routiers structurants (RN13), à proximité immédiate de l'accès à la rocade Est menant au port de Cherbourg. Le site est placé à quelques mètres d'un arrêt de bus de la ligne 4 reliant en 15 minutes le pôle d'échange multimodal de la gare de Cherbourg.

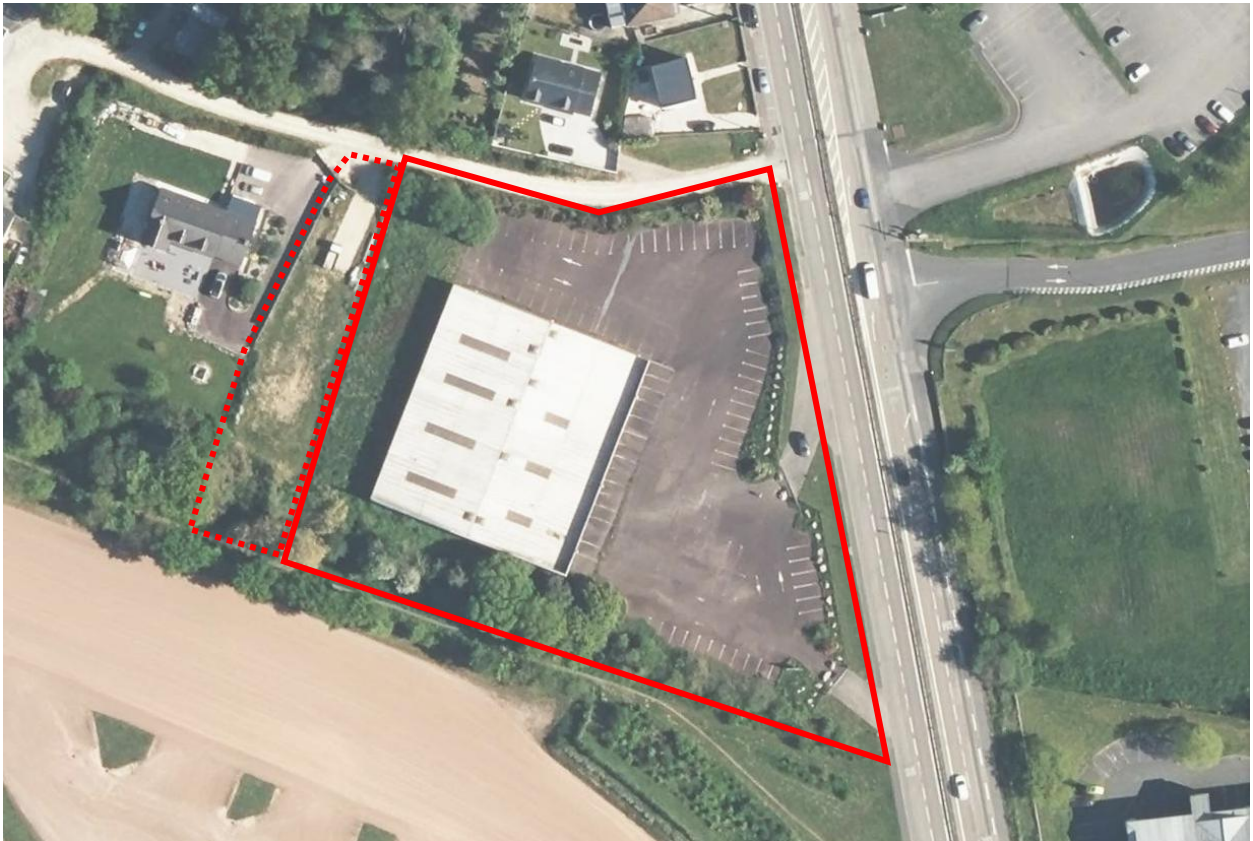


La parcelle envisagée cadastrée AL 1645, propriété de l'agglomération du Cotentin, est située au 4624 chemin des Rouges Terres. Le terrain d'implantation est de 7 384m². Il comporte aujourd'hui un bâti de

1 735m², en friche, voué à la démolition et un parking en asphalté. L'accès au site se fait depuis la RN13. La Communauté d'Agglomération étudie la possibilité d'acquérir une surface complémentaire de 922m² (matérialisée en pointillé sur la photographie aérienne).

Le terrain est classé en zone UC du Plan Local d'Urbanisme actuel ; un PLUi est en cours d'élaboration, son approbation est prévue fin 2027.

A l'issue du projet d'habitats temporaires modulaires, dont l'Appel à projet fait l'objet, la parcelle a vocation à accueillir une opération mixte de logements et d'activités, en vue de créer et renforcer le caractère urbain de l'entrée de ville. Le projet d'habitats temporaires devra s'inscrire dans cette perspective.



Annexes :

- PLU en vigueur : Règlement

Reportage photographique, Janvier 2026

