

APPEL À PROJET (AAP)
EN VUE DE LA REALISATION ET L'EXPLOITATION
D'HABITATS TEMPORAIRES
A DESTINATION DES SALARIES EN MOBILITE

Fiche de présentation

Lot n°1 : Camping La Forgette, Les Pieux

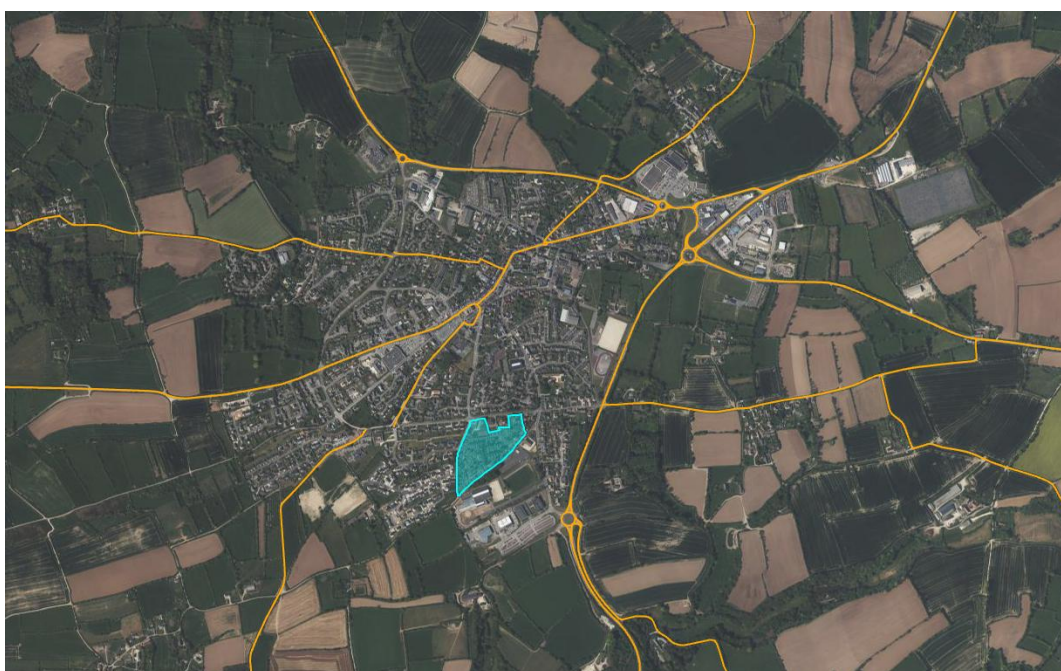
Le Camping La Forgette se situe sur la commune des Pieux, commune littorale de 3 250 habitants, dont la plage du Sciotot est fortement fréquentée durant la période estivale.

La commune se situe à 22 km de la gare de Cherbourg-en-Cotentin et de son pôle d'échanges multimodal, à 24km de l'Usine Orano la Hague, à 10km de la Centrale EDF de Flamanville, à 17km de Barneville-Carteret et 28km de la Gare de Valognes.

Elle est desservie par un arrêt de bus de la ligne Cap Cotentin la reliant à Cherbourg et Valognes qui opère tous les jours de l'année. Une station multimodale, placée au centre de la ville des Pieux, est en cours de conception par l'Agglomération du Cotentin.

La commune dispose de nombreux équipements sportifs, culturels et commerciaux qui en font un pôle d'attractivité dynamique.

La parcelle envisagée cadastrée AM 6, est située sur la commune des Pieux (50), au 7 avenue de la Côte des Isles. Le terrain d'implantation est de 35 632m². L'accès au site se fait au nord depuis le n°7 de l'avenue de la Côte des Isles, par un parking ou au sud par une voie de desserte jouxtant le Haras.





Entrée de la parcelle, avenue de la Côte des Isles.



Entrée de la parcelle, depuis le parking du Haras, au sud.



Le projet d'habitat temporaire modulaire est envisagé sur la partie nord de la parcelle (cercle pointillé sur la carte), où se trouvent actuellement un terrain de tennis peu fréquenté, une serre utilisée par la Commune jouxtant deux bâtiments préfabriqués vacants, un local préfabriqué mis à disposition d'une association. Le reste de la parcelle accueille 165 mobil homes (la photo aérienne n'est pas à jour), 85 avec 2 lits, 81 individuels, un bloc sanitaire et un bloc accueil,

destinés, depuis les travaux de construction du premier EPR à Flamanville, à l'hébergement des salariés en mobilité. Depuis septembre 2023, la gestion du camping, jusqu'alors réalisée par l'Association Inter Entreprise dès 2008, relève de la commune. Deux agents municipaux assurent la gestion administrative et la maintenance du site.

<https://lespieux.fr/camping-municipal-la-forgette/#next>

Le terrain est classé en zone UB du Plan Local d'Urbanisme actuel (zone urbaine mixte avec une OAP sur la parcelle concernée), et en zone UAb sans OAP du Plan Local d'Urbanisme intercommunal en cours d'élaboration, arrêté lors du Conseil Communautaire du 5 février 2026 (approbation prévue début 2027). <https://www.lecotentin.fr/mes-services/habitat-et-urbanisme/les-plans-locaux-durbanisme-infracommunautaires-plui/plui-des-pieux/>

Il s'insère dans un tissu pavillonnaire, et une zone d'équipements au sud.

Le toponyme *Pieux* issu du latin *Podium* rappelle que la commune a été construite en hauteur : la parcelle concernée est en légère déclivité. Par ailleurs, le terrain de tennis est aménagé dans un décaissé par rapport au reste de la parcelle.

Les avantages :

- Un terrain déjà viabilisé en cœur de ville, au calme, offrant un cadre de vie de qualité.
- Un historique installé d'hébergement de salariés en mobilité,
- Une proximité avec les lignes de transports régulières, notamment vers Flamanville (CNPE) et La Hague (Orano)
- Une commune dotée d'une large offre de services.

Annexes :

- PLU en vigueur : Règlement et OAP
- PLUi arrêté au 05 février 2026 : Règlement (consultable sur le site internet)
- Plan de recollement, format Dwg (sur demande par mail)
- Plan de la parcelle.

Reportage photographique, novembre 2025 et février 2026























