



PUBLIE LE 30/12/2024

## DÉCISION PRISE EN APPLICATION DES DISPOSITIONS DU CODE GÉNÉRAL DES COLLECTIVITÉS TERRITORIALES

### Délégation faite au Président

Réf. : P554\_2024

Date : 23/12/2024

**OBJET : PLH 2022-2027 - Délégation des aides à la pierre - Presqu'île Habitat - Agrément de l'opération de construction d'une antenne Foyer Jeunes Travailleurs sur la commune de la Hague**

### Exposé

La loi n°2004-809 du 13 août 2004 relative aux libertés et responsabilités locales permet à l'État, par son article 61, de déléguer aux établissements publics de coopération intercommunale, la gestion de ses aides à la pierre qui concourent à la mise en œuvre de leur Programme Local de l'Habitat (PLH). Cette délégation permet notamment d'instruire et d'attribuer les aides que l'État mobilise en faveur de la construction, de l'acquisition, de la réhabilitation, de la démolition des logements locatifs sociaux et des logements-foyers et de la location-accession.

La Communauté d'Agglomération du Cotentin a donc signé le 1er juin 2023 une convention de délégation des aides à la pierre afin d'assurer la mise en œuvre du PLH adopté par le Conseil communautaire.

Dans ce contexte, Presqu'île Habitat prévoit la construction d'une résidence sociale de type foyer de jeunes travailleurs de 15 logements locatifs sociaux financés à l'aide de 15 PLAI. Une bonification « résidence sociale » est attribuable au bailleur de part la nature de l'opération. Ce programme situé sur la commune déléguée de Beaumont-Hague – La Hague contribue à l'atteinte des objectifs de programmation de logements locatifs sociaux du PLH 2022-2027.

L'instruction du dossier déposé par Presqu'île Habitat, a permis de confirmer son éligibilité à l'agrément délivré conformément aux dispositions du Code de la Construction et de l'Habitation et des textes pris pour son application.

**Par ces motifs, le Président de la Communauté d'Agglomération du Cotentin,**

**Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment l'article L.5211-10,**

**Vu** la délibération n°DEL2024\_144 du 26 septembre 2024 portant délégation de pouvoir du Conseil au Bureau et au Président de la Communauté d'Agglomération du Cotentin - Modification n°8,

**Vu** le Code de la Construction et de l'Habitation (CCH) et notamment ses articles D.331-1 à D.331-25-1, ainsi que les textes réglementaires pris pour leur application,

**Vu** la délibération n°DEL2022\_009 du 1er mars 2022 relative à l'adoption définitive du Programme Local de l'Habitat 2022-2027,

**Considérant** la convention de délégation de compétences 2023-2028 signées avec l'État le 1er juin 2023,

**Considérant** l'avenant de début de gestion 2024 à la convention de délégation des aides à la pierre signé par M. le Préfet de la Manche en date du 22 juillet 2024,

### **Décide**

- **D'agréer** l'opération de construction par Presqu'île habitat d'une résidence sociale de type foyers jeunes travailleurs comprenant 15 logements locatifs sociaux située sur la commune de La Hague,
- **D'attribuer** une subvention d'un montant de 133 800€ au profit de Presqu'île habitat,
- **De dire** que les crédits afférents seront inscrits au compte 4581, Idc 82904,
- **D'autoriser** son délégataire à signer toute pièce nécessaire à l'exécution de la présente décision,
- **De dire** que la présente décision peut faire l'objet d'un recours auprès du tribunal administratif de Caen (par voie postale au 3 rue Arthur Leduc 14000 CAEN ou par voie dématérialisée via l'application « Télérecours citoyens » sur le site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)) dans un délai de deux mois à compter de sa transmission au représentant de l'Etat et de l'accomplissement des formalités de publicité requises.

**Le Président,**

**David MARGUERITTE**