



Publié le 27/12/2023

DÉCISION PRISE EN APPLICATION DES DISPOSITIONS DU CODE GÉNÉRAL DES COLLECTIVITÉS TERRITORIALES

Délégation faite au Président

Réf. : P466_2023

Date : 21/12/2023

OBJET : PLH 2022-2027 - Délégation des aides à la pierre - 3F Normandie - Agrément de l'opération de construction de 2 logements PLUS ZAC de l'Agora à Cherbourg-en-Cotentin

Exposé

La loi n°2004-809 du 13 août 2004 relative aux libertés et responsabilités locales permet à l'État, par son article 61, de déléguer aux établissements publics de coopération intercommunale, la gestion de ses aides à la pierre qui concourent à la mise en œuvre de leur Programme Local de l'Habitat (PLH). Cette délégation permet notamment d'instruire et d'attribuer les aides que l'État mobilise en faveur de la construction, de l'acquisition, de la réhabilitation, de la démolition des logements locatifs sociaux et des logements-foyers et de la location-accession.

La Communauté d'Agglomération du Cotentin a donc signé le 1^{er} juin 2023 une convention de délégation des aides à la pierre afin d'assurer la mise en œuvre du PLH adopté par le Conseil communautaire.

Dans ce contexte, 3F Normandie prévoit la construction de 2 logements locatifs sociaux financés à l'aide d'un PLUS supplémentaire au programme de 60 logements agréés en 2022. Ce programme situé rue du Tôt Neuf ZAC de l'agora à Cherbourg-en-Cotentin contribue à l'atteinte des objectifs de programmation de logements locatifs sociaux du PLH 2022-2027.

L'instruction du dossier déposé par 3F Normandie, a permis de confirmer son éligibilité à l'agrément délivré conformément aux dispositions du Code de la construction et de l'habitation et des textes pris pour son application.

Par ces motifs, le Président de la Communauté d'Agglomération du Cotentin,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment l'article L.5211-10,

Vu la délibération n°DEL2023_082 du 29 juin 2023 portant délégation de pouvoir du Conseil au Bureau et au Président de la Communauté d'Agglomération du Cotentin - Modification n°6,

Vu le Code de la Construction et de l'Habitation (CCH) et notamment ses articles D.331-1 à D.331-25-1, ainsi que les textes réglementaires pris pour leur application,

Vu la délibération n°DEL2022_009 du 1^{er} mars 2022 relative à l'adoption définitive du Programme Local de l'Habitat 2022-2027,

Considérant les conventions de délégation de compétences 2023-2028 signées avec l'État le 1^{er} juin 2023,

Décide

- **D'agréer** l'opération de construction par 3F Normandie de 2 logements locatifs sociaux PLUS située rue du Tôt neuf ZAC de l'Agora à Cherbourg-en-Cotentin,
- **D'autoriser** son délégataire à signer toute pièce nécessaire à l'exécution de la présente décision,
- **De dire** que la présente décision peut faire l'objet d'un recours auprès du tribunal administratif de Caen (par voie postale au 3 rue Arthur Leduc 14000 CAEN ou par voie dématérialisée via l'application « Télérecours citoyens » sur le site www.telerecours.fr) dans un délai de deux mois à compter de sa transmission au représentant de l'Etat et de l'accomplissement des formalités de publicité requises.

Le Président,

David MARGUERITTE