

Publié le 13/12/2023



## DÉCISION PRISE EN APPLICATION DES DISPOSITIONS DU CODE GÉNÉRAL DES COLLECTIVITÉS TERRITORIALES

### Délégation faite au Président

**Réf. : P422\_2023**

**Date : 07/12/2023**

**OBJET : PLH 2022-2027 - Délégation des aides à la pierre - Attribution des aides de l'ANAH et de la Communauté d'Agglomération du Cotentin en faveur des propriétaires privés réalisant des travaux de rénovation énergétique de leur logement**

### Exposé

L'amélioration et la rénovation énergétique du parc privé constituent une priorité du Programme Local de l'Habitat 2022-2027, adopté en Conseil communautaire le 1<sup>er</sup> mars 2022.

La loi n°2004-809 du 13 août 2004 relative aux libertés et responsabilités locales permet à l'État, par son article 61, de déléguer aux établissements publics de coopération intercommunale, la gestion de ses aides à la pierre qui concourent à la mise en œuvre de leur Programme Local de l'Habitat (PLH). Cette délégation permet notamment d'instruire et d'attribuer les aides que l'Agence Nationale de l'Habitat (ANAH) mobilise en faveur de la rénovation du parc privé.

La Communauté d'Agglomération du Cotentin a donc signé une convention de délégation des aides à la pierre pour la période 2023-2028, afin d'accompagner les propriétaires privés dans leur projet de rénovation de leur logement.

Par ailleurs, la Communauté d'Agglomération du Cotentin a adopté une politique de soutien à la rénovation énergétique, destinée à proposer des aides complémentaires aux aides nationales dont celles proposées par l'ANAH.

Dans ce cadre, l'instruction des dossiers déposés par les propriétaires privés figurant dans la liste annexée, a permis de confirmer leur éligibilité aux aides de l'Agence au regard du règlement général de l'ANAH et/ou au dispositif d'aides à la rénovation énergétique de la Communauté d'Agglomération du Cotentin.

**Par ces motifs, le Président de la Communauté d'Agglomération du Cotentin,**

**Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment l'article L.5211-10,**

**Vu** la délibération n°DEL2023\_082 du 29 juin 2023 portant délégation de pouvoir du Conseil au Bureau et au Président de la Communauté d'Agglomération du Cotentin - Modification n°6,

**Vu** la délibération n°DEL2022\_009 du 1<sup>er</sup> mars 2022 relative à l'adoption définitive du Programme Local de l'Habitat 2022-2027,

**Vu** la délibération n°DEL2022\_063 du 28 juin 2022 relative au soutien aux habitants dans l'amélioration et la rénovation énergétique de leur logement dans le cadre du PLH 2022-2027,

**Considérant** les conventions de délégation de compétences et de gestion des aides à l'habitat privé signées avec l'État et l'ANAH le 1<sup>er</sup> juin 2023,

**Considérant** le règlement général de l'Agence Nationale de l'Habitat,

### Décide

- **D'attribuer** les aides de l'ANAH et les aides de la Communauté d'Agglomération du Cotentin au profit des propriétaires mentionnés en annexe de la présente décision et en autoriser le versement au vu des justificatifs de dépenses,
- **De dire** que les montants des aides de l'ANAH pourront être ajustés au vu des factures produites justifiant de l'exécution des travaux,
- **De dire** que les crédits afférents aux aides de l'ANAH, d'un montant de **215 844 €**, sont inscrits au compte 4581 du Budget principal, Idc 82848,
- **De dire** que les crédits afférents aux aides à la rénovation énergétique de la Communauté d'Agglomération du Cotentin, d'un montant de **55 000 €**, sont inscrits au compte 20422 du Budget principal, Idc 75543,
- **D'autoriser** son délégataire à signer toute pièce nécessaire à l'exécution de la présente décision,
- **De dire** que la présente décision peut faire l'objet d'un recours auprès du tribunal administratif de Caen (par voie postale au 3 rue Arthur Leduc 14000 CAEN ou par voie dématérialisée via l'application « Télérecours citoyens » sur le site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)) dans un délai de deux mois à compter de sa transmission au représentant de l'Etat et de l'accomplissement des formalités de publicité requises.

**Le Président,**

**David MARGUERITTE**

**Annexe à la décision du Président n° - PLH 2022-2027 :**  
**Délégation des aides à la pierre – Attribution des aides ANAH et de la Communauté d’Agglomération du Cotentin en**  
**réalisant des travaux de rénovation énergétique de leur logement**

Logements situés sur le territoire de la Communauté d’Agglomération du Cotentin							
Identité du bénéficiaire	Qualité du bénéficiaire	Agence nationale de l’habitat			Le Cotentin		
		N° Dossier	Nature de l’aide	Montant de l’aide	N° Dossier	Nature de l’aide	Montant de l’aide
S. TESNIERE	Propriétaire occupant				CAC_RHPR_2023_68	Rénovation globale (atteinte de l’étiquette C à minima et gain énergétique ≥ 55%)	3 000€
A. MINERBE	Propriétaire occupant				CAC_RHPR_2023_84	Rénovation globale (atteinte de l’étiquette C à minima et gain énergétique ≥ 55%)	3 000€
C. LEMONNIER	Propriétaire occupant				CAC_RHPR_2023_86	Rénovation globale (atteinte de l’étiquette C à minima et gain énergétique ≥ 55%)	3 000€
D ; DELAMARE	Propriétaire occupant				CAC_RHPR_2023_87	Rénovation globale (atteinte de l’étiquette C à minima et gain énergétique ≥ 55%)	3 000€
F. PESCHMANN	Propriétaire occupant				CAC_RHPR_2023_99	Rénovation globale (atteinte de l’étiquette C à minima et gain énergétique ≥ 55%)	3 000€
B. DUMONT	Propriétaire occupant				CAC_RHPR_2023_100	Rénovation globale (atteinte de l’étiquette C à minima et gain énergétique ≥ 55%)	3 000€
SCI MARINE	Propriétaire bailleur	050017762	Travaux Lourds + Prime sortie de passoire thermique + Prime Habiter Mieux PB	69 810 €	CAC_RHPR_2023_102	Aide complémentaire Anah - Amélioration énergétique (atteinte de l’étiquette E à minima et gain énergétique ≥ 35%)	20 000€

**Annexe à la décision du Président n° - PLH 2022-2027 :  
Délégation des aides à la pierre – Attribution des aides ANAH et de la Communauté d'Agglomération du Cotentin en  
réalisant des travaux de rénovation énergétique de leur logement**

Envoyé en préfecture le 13/12/2023

Reçu en préfecture le 13/12/2023

Publié le

favor des propriétaires privés

ID : 050-200067205-20231213-P422\_2023-AR



**Logements situés sur le territoire de la Communauté d'Agglomération du Cotentin**

Identité du bénéficiaire	Qualité du bénéficiaire	Agence nationale de l'habitat			Le Cotentin		
		N° Dossier	Nature de l'aide	Montant de l'aide	N° Dossier	Nature de l'aide	Montant de l'aide
M. BARTHEMY	Propriétaire occupant	050018941	Engagement rectificatif	790 €			
K. DENDRAEL	Propriétaire occupant	050019037	Engagement rectificatif	3 593 €			
M. BAERT	Propriétaire occupant	050019454	Ma Prime Rénov Sérénité + Prime sortie de passoire thermique	20 360 €	CAC_RHPR_2023_103	Aide complémentaire Anah - Amélioration énergétique (atteinte de l'étiquette C à minima et gain énergétique ≥ 55%)	5 000€
M. AUBERT	Propriétaire occupant	050019455	Ma Prime Rénov Sérénité + Prime sortie de passoire thermique	14 959 €	CAC_RHPR_2023_104	Aide complémentaire Anah - Amélioration énergétique (atteinte de l'étiquette E à minima et gain énergétique ≥ 35%)	2 000€
M. DAVAREND	Propriétaire occupant	050019472	Ma Prime Rénov Sérénité + Prime sortie de passoire thermique	24 250 €	CAC_RHPR_2023_105	Aide complémentaire Anah - Amélioration énergétique (atteinte de l'étiquette E à minima et gain énergétique ≥ 35%)	2 000€
C. HEBERT	Propriétaire bailleur	050019474	Travaux Lourds + Prime sortie de passoire thermique + Prime Habiter Mieux PB	14 355 €	CAC_RHPR_2023_106	Aide complémentaire Anah - Amélioration énergétique (atteinte de l'étiquette E à minima et gain énergétique ≥ 35%)	2 000€

**Annexe à la décision du Président n° - PLH 2022-2027 :  
Délégation des aides à la pierre – Attribution des aides ANAH et de la Communauté d’Agglomération du Cotentin en  
réalisant des travaux de rénovation énergétique de leur logement**

Envoyé en préfecture le 13/12/2023  
Reçu en préfecture le 13/12/2023  
Publié le  
ID : 050-200067205-20231213-P422\_2023-AR



*favor des propriétaires privés*

Logements situés sur le territoire de la Communauté d’Agglomération du Cotentin							
Identité du bénéficiaire	Qualité du bénéficiaire	Agence nationale de l’habitat			Le Cotentin		
		N° Dossier	Nature de l’aide	Montant de l’aide	N° Dossier	Nature de l’aide	Montant de l’aide
K. VOISIN	Propriétaire occupant	050019477	Ma Prime Rénov Sérénité + Prime sortie de passoire thermique	19 000 €	CAC_RHPR_2023_107	Aide complémentaire Anah - Amélioration énergétique (atteinte de l’étiquette E à minima et gain énergétique ≥ 35%)	2 000€
F. BOUBAKER	Propriétaire occupant	050019480	Ma Prime Rénov Sérénité + Prime sortie de passoire thermique	15 341 €	CAC_RHPR_2023_108	Aide complémentaire Anah - Amélioration énergétique (atteinte de l’étiquette E à minima et gain énergétique ≥ 35%)	2 000€
F. LAPIERRE	Propriétaire occupant	050019483	Ma Prime Rénov Sérénité + Prime sortie de passoire thermique	24 250 €	CAC_RHPR_2023_109	Aide complémentaire Anah - Amélioration énergétique (atteinte de l’étiquette E à minima et gain énergétique ≥ 35%)	2 000€
D. CAILLET	Propriétaire occupant	050019486	Ma Prime Rénov Sérénité + Prime basse consommation	9 136 €			