

Publié le 15/12/2023



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU COTENTIN

Délibération n° DEL2023\_181

**OBJET : Immobilier d'entreprises - Tarifs 2024**

### Exposé

La Communauté d'Agglomération du Cotentin, compétente en matière de développement économique, gère l'immobilier d'entreprises de l'ensemble de son territoire.

La gestion et la facturation des conventions d'occupation des entreprises hébergées dans la plupart des équipements est assurée par le direction des Ressources Administratives et Financières du pôle Proximité et Aménagement du Territoire, en lien avec la direction du Développement Economique du pôle Développement, Attractivité et Mer.

Pour ce faire, il convient d'acter les différents tarifs pratiqués en 2024 pour les équipements suivants :

- l'immeuble d'entreprises des Hauts de Quincampoix et l'EC2, espace de coworking,
- le centre d'activité Louis Lumière,
- le centre d'activité de l'Amont Quentin,
- le centre d'activité des Vindits,
- 1 atelier à Martinvast,
- 7 bâtiments ateliers à La Hague,
- 1 bâtiment abritant un commerce à La Hague,
- 1 atelier et des box Port Chantereyne,
- 1 bâtiment industriel à Valognes sur la ZAE de la Bretonnerie,
- 1 bâtiment abritant un restaurant Site du Moulin de Fierville les Mines.

Par rapport aux tarifs 2023 et par soucis de simplification, il convient de préciser que la location du mobilier proposée aux hébergés des sites Hauts de Quincampoix et Louis Lumière est supprimée et intégrée dans les services sans augmentation de ceux-ci.

Par ailleurs, le régime pépinière d'entreprises est étendu à l'ensemble des locaux du centre d'activité Louis Lumière.

Quelques équipements sont gérés en direct par les pôles de proximité notamment le pôle de proximité des Pieux.

En dehors de cas particuliers dont les baux prévoient des modalités spécifiques, il est à noter que compte-tenu de l'évolution importante des indices de révision des prix, il est appliqué, tel que le prévoit les modalités de révision indiquées dans les conventions d'occupation, une hausse limitée à 3 % des tarifs de l'année précédente.

Quant aux tarifs pratiqués pour l'atelier Chantereyne et les box attenants, ils sont calculés sur la base des tarifs annuels pratiqués sur la concession de Port Chantereyne.

## Délibération

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**Le conseil communautaire** a délibéré (Pour : 166 - Contre : 0 - Abstentions : 13) pour :

- **Adopter** les tarifs applicables pour l'année 2024, joints en annexe,
- **Autoriser** le Président ou son délégataire à signer toute pièce nécessaire à l'exécution de la présente délibération.
- **Dire** que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours auprès du tribunal administratif de Caen (par voie postale au 3 rue Arthur Leduc 14000 Caen ou par voie dématérialisée via l'application « Télérecours citoyens » sur le site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)) dans un délai de deux mois à compter de sa transmission au représentant de l'Etat et de l'accomplissement des formalités de publicité requises.

LE PRESIDENT,

LE SECRETAIRE DE SEANCE,

David MARGUERITTE

Hubert LEMONNIER

Annexe(s) :  
Tarifs 2024

7 DECEMBRE 2023

Date d'envoi de la convocation : le 24/11/2023

Nombre de membres : 192

Nombre de présents : 162

Nombre de votants : 177

A l'ouverture de la séance

**Secrétaire de séance : Hubert LEMONNIER**

L'an deux mille vingt trois, le jeudi 7 décembre, le Conseil de la Communauté d'Agglomération du Cotentin, dûment convoqué, s'est réuni au complexe sportif Marcel Lechanoine à Valognes à 18h00 sous la présidence de David MARGUERITTE,

**Etaient présents :**

AMBROIS Anne, AMIOT André, AMIOT Florence, AMIOT Guy, AMIOT Sylvie, ANNE Philippe, ANTOINE Joanna, ARRIVÉ Benoît (A partir de 19h08), ASSELINE Etienne, ASSELINE Yves, BARBÉ Stéphane, BAUDRY Jean-Marc, BELLIOU DELACOUR Nicole, BERHAULT Bernard, BERNARD Christian (Jusqu'à 20h00), BERTEAUX Jean-Pierre, BIHEL Catherine, BLESTEL Gérard, BOTTA Francis, BOUSSELMAME Nouredine, BRANTHOMME Nicole, BRIENS Eric, BRISSET Franck, BROQUAIRE Guy, BUHOT Sophie, BURNOUF Elisabeth, CAILLOT Annick, CAPELLE Jacques, CASTELEIN Christèle, CATHERINE Arnaud, CAUVIN Jean-Louis, COQUELIN Jacques, COUPÉ Stéphanie, CRESPIEN Francis, CROIZER Alain, D'AIGREMONT Jean-Marie, DE BOURSETTY Olivier, DENIS Daniel, DESTRES Henri, DIGARD Antoine, DOREY Jean-Marie, DOUCET Gilbert, DUBOIS Ghislain, DUBOST Nathalie, DUCHEMIN Maurice, DUCOURET Chantal, DUVAL Karine, FAGNEN Sébastien, FIDELIN Benoît, FONTAINE Hervé, FRANCOIS Yves, GANCEL Daniel, GASNIER Philippe, GENTILE Catherine, GERVAISE Thierry, MESNIL Thérèse suppléante de GILLES Geneviève, LECOUFFLET Alain suppléant de GODAN Dominique, GOSELIN Bernard, GOURDIN Sédrick, GROULT André, GRUNEWALD Martine, GUILBERT Joël, GUILLEMETTE Nathalie, HAMEL Estelle, HARDY René, HAYÉ Laurent (A partir de 19h18), HEBERT Dominique, HELAOUET Georges, HERVY Isabelle, HERY Sophie, HOULLEGATTE Valérie, HULIN Bertrand, HUREL Karine, HURLOT Juliette, JEANNE Dominique (A partir de 18h53), JOUANNEAULT Tony, JOZEAU-MARIGNE Muriel, LAFOSSE Michel, LAINÉ Sylvie, LAMORT Philippe, LAMOTTE Jean-François, LANGLOIS Hubert, LE BLOND Auguste, LE DANOIS Francis, LE GUILLOU Alexandrina, LE PETIT Philippe, LE POITTEVIN Lydie, LEBRETON Robert, LECHATREUX Jean-René, LECOQ Jacques, LECOURT Marc, LEFAUCONNIER François, LEFAUCONNIER Jean, LEFER Denis, LEFEVRE Hubert, LEFRANC Bertrand, LEGOUET David, BERNARD Julie suppléante de LEGOUPIL Jean-Claude, LEJAMTEL Ralph (A partir de 19h08), LEJEUNE Pierre-François, LELONG Gilles, LELOUEY Dominique, LEMENUEL Dominique, LEMOIGNE Jean-Paul, LEMOIGNE Sophie, LEMONNIER Hubert, LEMONNIER Thierry, LEONARD Christine, LEPETIT Gilbert, LEPLEY Bruno, LEPOITTEVIN Gilbert, LEPOITTEVIN Sonia, LEQUERTIER Colette, LEQUILBEC Frédéric, LERENDU Patrick, TRAVERS Johany suppléant de LEROSSIGNOL Françoise, LEROUX Patrice, LESEIGNEUR Jacques, LEVASSEUR Jocelyne, MABIRE Caroline, RIMBEAU Pierre suppléant de MADELEINE Anne, MAHIER Manuela, MARGUERIE Jacques, MARGUERITTE Camille, MARGUERITTE David, MARIE Jacky, MARTIN Patrice, MARTIN Serge, MARTIN-MORVAN Véronique, MAUGER Michel (Jusqu'à 20h00), MAUQUEST Jean-Pierre, MEDERNACH Françoise, MIGNOT Henri, MORIN Daniel, MOUCHEL Evelyne, MOUCHEL Jacky, MOUCHEL Jean-Marie, OLIVIER Stéphane, PARENT Gérard, PECORARO Yvonne, PELLERIN Jean-Luc,

PERRIER Didier, PIC Anna (Jusqu'à 19h44), PLAINEAU Nadège, POISSON Nicolas, PROVAUX Loïc, ROCQUES Jean-Marie, RODRIGUEZ Fabrice, RONSIER Chantal, ROUELLÉ Maurice, ROUSSEAU François, SAGET Eddy, SANSON Odile, SCHMITT Gilles, SIMONIN Philippe, SOINARD Philippe, SOLIER Luc, TAVARD Agnès (A partir de 18h37), THOMINET Odile, TOLLEMER Jean-Pierre, VANSTEELANT Gérard, VARENNE Valérie, VASSAL Emmanuel, VASSELIN Jean-Paul, VILLETTE Gilbert, VIVIER Nicolas.

### **Ont donné procurations**

ARRIVE Benoît à HEBERT Dominique (Jusqu'à 19h08), BERNARD Christian à LE POITTEVIN Lydie (A partir de 20h00), BRANTONNE Pascal à PECORARO Yvonne, FAUDEMÉR Christian à LEMENUÉL Dominique, FRANCOISE Bruno à BROQUAIRE Guy, HEBERT Karine à HERY Sophie, LE CLECH Philippe à GERVAISE Thierry, LEFAIX-VERON Odile à LEJEUNE Pierre-François, LEJAMTEL Ralph à HULIN Bertrand (Jusqu'à 19h08), LETERRIER Richard à LE GUILLOU Alexandrina, MABIRE Edouard à ROUSSEAU François, MAGHE Jean-Michel à LEFEVRE Hubert, MAUGER Michel à ROCQUES Jean-Marie (A partir de 20h00), PIC Anna à DUVAL Karine (A partir de 19h44), PIQUOT Jean-Louis à VILLETTE Gilbert, SOURISSE Claudine à LEPOITTEVIN Gilbert, TARIN Sandrine à SAGET Eddy, TAVARD Agnès à AMBROIS Anne (Jusqu'à 18h37)

### **Absents/Excusés :**

BALDACCI Nathalie, BROQUET Patrick, COLLAS Hubert, FALAIZE Marie-Hélène, GIOT Gilbert, HAMON Myriam, HAMON-BARBÉ Françoise, LECHEVALIER Isabelle, PERROTTE Thomas, RENARD Jean-Marie, SIMON François, VIGER Jacques, VIVIER Sylvain

# HOTEL/PEPINIERE DES HAUTS DE QUINCAMPOIX ➤ TARIFS 2024 HT



## REDEVANCE PEPINIERE

|                | <b>1 espace<br/>€/m<sup>2</sup>/an</b> | <b>1 forfait services ①<br/>(1,68 €/m<sup>2</sup> sup. &gt; 11,31 m<sup>2</sup>)</b> | <b>Charges €/m<sup>2</sup>/an</b> |
|----------------|--|--|-----------------------------------|
| <b>Année 1</b> | 56,00 €                                | 97,00 €  | 60,00 €                           |
| <b>Année 2</b> | 67,20 €                                | 97,00 €  | 60,00 €                           |
| <b>Année 3</b> | 78,40 €                                | 97,00 €  | 60,00 €                           |

① Forfait services : salles de réunion, bureau « rendez-vous », permanence téléphonique, photocopieuse, fax, affranchissement courrier, accompagnement, suivi, etc.

### Révision des prix :

Les tarifs des redevances seront révisés annuellement au 1<sup>er</sup> janvier sur la base de la valeur du dernier Indice du Coût de la Construction connu et arrondis à l'euro inférieur.

Les tarifs relatifs aux charges et services seront révisés annuellement au 1<sup>er</sup> janvier sur la base du dernier indice connu et arrondis à l'euro inférieur. L'indice retenu est le FSD3.

Cependant, l'augmentation des redevances, charges et services après actualisation ne pourra s'effectuer que dans la limite de 3 % annuelle.

| Prestations en HT / Hôtel - Pépinière des Hauts de Quincampoix (tarifs 2024)                        | PEPINIERE            | HOTEL                | NON RESIDENT |
|---|----------------------|----------------------|--------------|
| <b>SERVICES INCLUS / BUREAU</b>   |                      |                      |              |
| ☞ Affranchissement  | + coût consommations | + coût consommations |              |
| ☞ Accompagnement, suivi   | ✓                    |                      |              |
| ☞ Animations, présentations thématiques   | ✓                    | ✓                    |              |
| ☞ Distribution de courrier  | ✓                    | ✓                    |              |
| ☞ Accès au fax  | ✓                    | ✓                    |              |
| ☞ Accès matériels de reliure (mise à disposition)   | ✓                    | ✓                    |              |
| ☞ Mise à disposition de meubles (1 bureau avec retour et caisson, 1 armoire, 1 fauteuil, 2 chaises) | ✓                    |                      |              |
| ☞ Accès vidéoprojecteur portatif  | 4 h/mois             | 4 h/mois             |              |
| ☞ Accès bureau "rendez-vous" : avec mobilier, internet et téléphone                                 | 2 h/mois             | 2 h/mois             |              |
| ☞ Accès salles de réunion   | 10 h/mois            | 16 h/mois            |              |

| <b>TELEPHONE / INTERNET</b>   |              |              |  |
|---|--------------|--------------|--|
| ☞ Pack internet : internet très haut débit avec fibre optique et téléphonie illimitée vers les fixes en métropole | 58,00 €/mois | 58,00 €/mois |  |
| ☞ ligne téléphonique supplémentaire   | 10,00 €/mois | 10,00 €/mois |  |
| ☞ IP supplémentaire   | 10,00 €/mois | 10,00 €/mois |  |
| ☞ Accès internet sans téléphone   | 24,00 €/mois | 24,00 €/mois |  |
| ☞ Accès téléphonique + communications illimitées vers les fixes en métropole                                      | 24,00 €/mois | 24,00 €/mois |  |

| <b>DOMICILIATION</b>  |  |  |   |
|---|--|--|---|
| ☞ Domiciliation simple (une boîte aux lettres)  |  |  | 511,00 €/an facturation mensuelle ou annuelle     |
| ☞ Avec ligne téléphonique et transfert  |  |  | 25,00 €/mois+ coût des communications sur renvoi  |
| ☞ Avec permanence téléphonique (60 messages/mois) et/ou renvoi d'appel                      |  |  | 54,00 €/mois + coût des communications sur renvoi |
| ☞ Avec ligne téléphonique + permanence téléphonique (60 messages/mois) et/ou renvoi d'appel |  |  | 77,00 €/mois + coût des communications sur renvoi |

| <b>SERVICES PAYANTS / COÛTS UNITAIRES</b>                                      |                             |                             |                             |
|--|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| ☞ Photocopies couleurs   | 0 à 100 copies : 0,32 €     | 0 à 100 copies : 0,32 €     | 0 à 100 copies : 0,32 €     |
|  | sup à 100 : 0,28 €          | sup à 100 : 0,28 €          | sup. à 100 : 0,28 €         |
| ☞ Photocopies noir et blanc  | 0 à 500 copies : 0,06 €     | 0 à 500 copies : 0,06 €     | 0 à 500 copies : 0,06 €     |
|  | sup. à 500 copies : 0,05 €  | sup. à 500 copies : 0,05 €  | sup. à 500 copies : 0,05 €  |
| ☞ Secrétariat (traitement de texte, tableur, mailing, courrier, reliure, etc.) | 12,00 €/heure               | 15,00 €/heure               |                             |
| ☞ Service nettoyage de bureau (2 passages par semaine)                         | 1,44 €/m <sup>2</sup> /mois | 1,44 €/m <sup>2</sup> /mois |                             |
| ☞ Emission de fax (gratuit en réception)                                       | 0 à 100/mois : 0,21 €       | 0 à 100/mois : 0,21 €       | 0 à 100/mois : 0,21 €       |
|  | sup. à 100 : 0,15 €         | sup. à 100 : 0,15 €         | sup à 100 : 0,15 €          |
| ☞ Accès bureau "rendez-vous" : avec mobilier, internet et téléphone            | 5,00 €/h + consommation tél | 6,00 €/h + consommation tél | 7,00 €/h + consommation tél |
| ☞ Accès grande salle de réunion (+/- 15 personnes assises)                     | 7,00 €/h                    | 8,00 €/h                    | 10,00 €/h                   |
| ☞ Accès petite salle de réunion (+/- 10 personnes assises)                     | 6,00 €/h                    | 7,00 €/h                    | 8,00 €/h                    |

# HOTEL/PEPINIERE D'ENTREPRISES DES HAUTS DE QUINCAMPOIX ➤ TARIFS 2024 HT



## REDEVANCE HOTELLERIE

| 1 espace<br>€/m <sup>2</sup> /an | 1 forfait services ①<br>(1,68 €/m <sup>2</sup> sup. > 11,31 m <sup>2</sup> ) | Charges<br>€/m <sup>2</sup> /an |
|----------------------------------|--|---------------------------------|
| 112,00 €                         | 131,00 €   | 60,00 €                         |

① Forfait services : salles de réunion, bureau « rendez-vous », permanence téléphonique, photocopieuse, fax, affranchissement courrier, accompagnement, suivi, etc.

### Révision des prix :

Les tarifs des redevances seront révisés annuellement au 1<sup>er</sup> janvier sur la base de la valeur du dernier Indice du Coût de la Construction connu et arrondis à l'euro inférieur.

Les tarifs relatifs aux charges et services seront révisés annuellement au 1<sup>er</sup> janvier sur la base du dernier indice connu et arrondis à l'euro inférieur. L'indice retenu est le FSD3.

Cependant, l'augmentation des redevances, charges et services après actualisation ne pourra s'effectuer que dans la limite de 3 % annuelle.

| Prestations en HT / Hôtel - Pépinière des Hauts de Quincampoix (tarifs 2024)                               | PEPINIERE            | HOTEL                | NON RESIDENT |
|--|----------------------|----------------------|--------------|
| <b>SERVICES INCLUS / BUREAU</b>  |                      |                      |              |
| ☞ <b>Affranchissement</b>  | + coût consommations | + coût consommations |              |
| ☞ <b>Accompagnement, suivi</b>   | ✓                    |                      |              |
| ☞ <b>Animations, présentations thématiques</b>   | ✓                    | ✓                    |              |
| ☞ <b>Distribution de courrier</b>  | ✓                    | ✓                    |              |
| ☞ <b>Accès au fax</b>  | ✓                    | ✓                    |              |
| ☞ <b>Accès matériels de reliure (mise à disposition)</b>   | ✓                    | ✓                    |              |
| ☞ <b>Mise à disposition de meubles (1 bureau avec retour et caisson, 1 armoire, 1 fauteuil, 2 chaises)</b> | ✓                    |                      |              |
| ☞ <b>Accès vidéoprojecteur portatif</b>  | 4 h/mois             | 4 h/mois             |              |
| ☞ <b>Accès bureau "rendez-vous" : avec mobilier, internet et téléphone</b>                                 | 2 h/mois             | 2 h/mois             |              |
| ☞ <b>Accès salles de réunion</b>   | 10 h/mois            | 16 h/mois            |              |

| <b>TELEPHONE / INTERNET</b>  |              |              |  |
|--|--------------|--------------|--|
| ☞ <b>Pack internet : internet très haut débit avec fibre optique et téléphonie illimitée vers les fixes en métropole</b> | 58,00 €/mois | 58,00 €/mois |  |
| <b>ligne téléphonique supplémentaire</b>   | 10,00 €/mois | 10,00 €/mois |  |
| <b>IP supplémentaire</b>   | 10,00 €/mois | 10,00 €/mois |  |
| ☞ <b>Accès internet sans téléphone</b>   | 24,00 €/mois | 24,00 €/mois |  |
| ☞ <b>Accès téléphonique + communications illimitées vers les fixes en métropole</b>                                      | 24,00 €/mois | 24,00 €/mois |  |

| <b>DOMICILIATION</b>   |  |  |   |
|--|--|--|---|
| ☞ <b>Domiciliation simple (une boîte aux lettres)</b>  |  |  | 511,00 €/an facturation mensuelle ou annuelle     |
| ☞ <b>Avec ligne téléphonique et transfert</b>  |  |  | 25,00 €/mois+ coût des communications sur renvoi  |
| ☞ <b>Avec permanence téléphonique (60 messages/mois) et/ou renvoi d'appel</b>                      |  |  | 54,00 €/mois + coût des communications sur renvoi |
| ☞ <b>Avec ligne téléphonique + permanence téléphonique (60 messages/mois) et/ou renvoi d'appel</b> |  |  | 77,00 €/mois + coût des communications sur renvoi |

| <b>SERVICES PAYANTS / COÛTS UNITAIRES</b>   |                             |                             |                             |
|---|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| ☞ <b>Photocopies couleurs</b>   | 0 à 100 copies : 0,32 €     | 0 à 100 copies : 0,32 €     | 0 à 100 copies : 0,32 €     |
|   | sup à 100 : 0,28 €          | sup à 100 : 0,28 €          | sup. à 100 : 0,28 €         |
| ☞ <b>Photocopies noir et blanc</b>  | 0 à 500 copies : 0,06 €     | 0 à 500 copies : 0,06 €     | 0 à 500 copies : 0,06 €     |
|   | sup. à 500 copies : 0,05 €  | sup. à 500 copies : 0,05 €  | sup. à 500 copies : 0,05 €  |
| ☞ <b>Secrétariat (traitement de texte, tableur, mailing, courrier, reliure, etc.)</b> | 12,00 €/heure               | 15,00 €/heure               |                             |
| ☞ <b>Service nettoyage de bureau (2 passages par semaine)</b>                         | 1,44 €/m <sup>2</sup> /mois | 1,44 €/m <sup>2</sup> /mois |                             |
| ☞ <b>Emission de fax (gratuit en réception)</b>                                       | 0 à 100/mois : 0,21 €       | 0 à 100/mois : 0,21 €       | 0 à 100/mois : 0,21 €       |
|   | sup. à 100 : 0,15 €         | sup. à 100 : 0,15 €         | sup à 100 : 0,15 €          |
| ☞ <b>Accès bureau "rendez-vous" : avec mobilier, internet et téléphone</b>            | 5,00 €/h + consommation tél | 6,00 €/h + consommation tél | 7,00 €/h + consommation tél |
| ☞ <b>Accès grande salle de réunion (+/- 15 personnes assises)</b>                     | 7,00 €/h                    | 8,00 €/h                    | 10,00 €/h                   |
| ☞ <b>Accès petite salle de réunion (+/- 10 personnes assises)</b>                     | 6,00 €/h                    | 7,00 €/h                    | 8,00 €/h                    |



## TARIFS 2024

### **1. Postes « nominatifs » pour le télétravail par exemple, ou places « libres »**

- a. 1 ½ journée (4 h) : 5.00 € HT soit 6.00 € TTC
- b. 1 journée (8 h) : 8.00 € HT soit 9.60 € TTC
  
- c. Pass 10 jours (20 crédits de ½ journées) : 77.00 € HT soit 7,70 €/jour soit 92.40 € TTC
- d. Pass 20 jours (40 crédits de ½ journées) : 131.00 € HT soit 6,55 €/jour soit 157.20 € TTC
- e. Pass 30 jours (60 crédits de ½ journées) : 164.00 € HT soit 5,47 €/jour soit 196.80 € TTC

### **2. Réservation du plateau complet**

- a. La demi-journée : 53.00 € HT soit 63.60 € TTC
- b. La journée complète : 87.00 € HT soit 104.40 € TTC

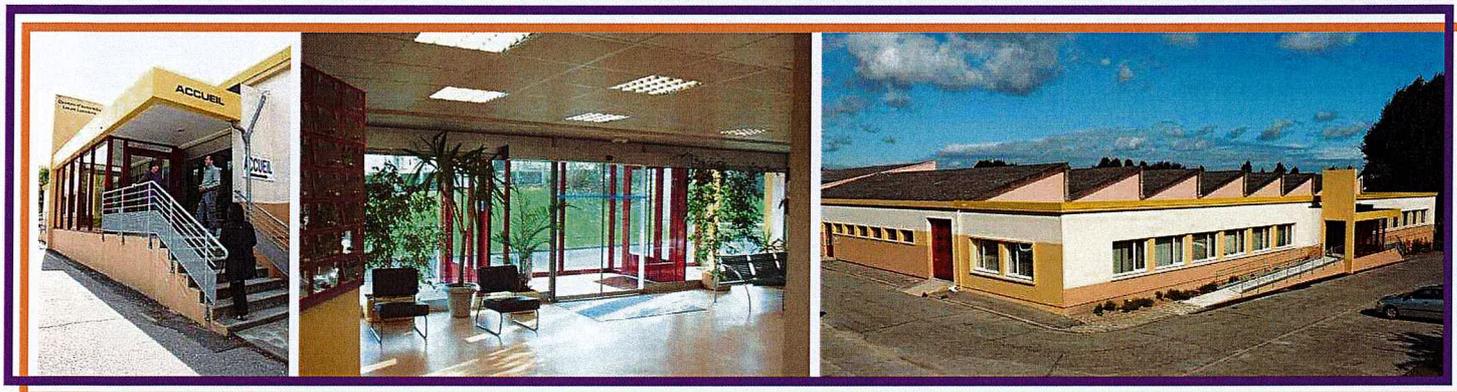
### **3. Les tarifs des consommables (photocopie, fax, etc.)**

Ils sont les mêmes que pour les entreprises installées en régime pépinière. Quant aux équipements complémentaires tels que le bureau « rendez-vous » et les salles de réunion, ils sont accessibles aux conditions suivantes :

|                                 |                                     |
|---------------------------------|-------------------------------------|
| Accès au bureau « rendez-vous » | 8 h inclus dans le forfait « Pass » |
| Accès aux salles de réunion     | 2 h inclus dans le forfait « Pass » |

Au-delà, ces espaces sont accessibles aux coûts réservés aux entreprises implantées en régime « pépinière ».

# CENTRE D'ACTIVITÉS LOUIS LUMIERE ➤ TARIFS 2024 HT



## REDEVANCE PEPINIÈRE

|   | 1 espace<br>€/m <sup>2</sup> /an | 1 forfait services ①<br>(1,68 €/m <sup>2</sup> sup. > 18 m <sup>2</sup> ) | Charges<br>€/m <sup>2</sup> /an |
|---|----------------------------------|---|---------------------------------|
| <b>Année 1</b>                                      |                                  |   |                                 |
| <b>Bureaux</b>                                      | 46,50 €                          | 97,00 €   | 30,00 € ②                       |
| <b>Plates-formes (B16 à B22)</b>                    | 40,50 €                          | 97,00 €   | 30,00 € ②                       |
| <b>Ateliers A5 à A10 et box de stockage</b>         | 15,00 €                          | 2,25 €/m <sup>2</sup> /an ④   | 13,00 € ③                       |
| <b>Ateliers A1, 2, 3, 4, 11,12, 13,14 (ex. BIL)</b> | 19,50 €                          | 0,00 € ⑥  | 7,00 € ④                        |
| <b>Nouveaux ateliers A15, 16, 17, 18, 19 et 20</b>  | 27,50 €                          | 0,00 € ⑥  | 7,00 € ④                        |
| <b>Année 2</b>                                      |                                  |   |                                 |
| <b>Bureaux</b>                                      | 55,80 €                          | 97,00 €   | 30,00 € ②                       |
| <b>Plates-formes (B16 à B22)</b>                    | 48,60 €                          | 97,00 €   | 30,00 € ②                       |
| <b>Ateliers A5 à A10 et box de stockage</b>         | 18,00 €                          | 2,25 €/m <sup>2</sup> /an ④   | 13,00 € ③                       |
| <b>Ateliers A1, 2, 3, 4, 11,12, 13,14 (ex. BIL)</b> | 23,40 €                          | 0,00 € ⑥  | 7,00 € ④                        |
| <b>Nouveaux ateliers A15, 16, 17, 18, 19 et 20</b>  | 33,00 €                          | 0,00 € ⑥  | 7,00 € ④                        |
| <b>Année 3</b>                                      |                                  |   |                                 |
| <b>Bureaux</b>                                      | 65,10 €                          | 97,00 €   | 30,00 € ②                       |
| <b>Plates-formes (B16 à B22)</b>                    | 56,70 €                          | 97,00 €   | 30,00 € ②                       |
| <b>Ateliers A5 à A10 et box de stockage</b>         | 21,00 €                          | 2,25 €/m <sup>2</sup> /an ④   | 13,00 € ③                       |
| <b>Ateliers A1, 2, 3, 4, 11,12, 13,14 (ex. BIL)</b> | 27,30 €                          | 0,00 € ⑥  | 7,00 € ④                        |
| <b>Nouveaux ateliers A15, 16, 17, 18, 19 et 20</b>  | 38,50 €                          | 0,00 € ⑥  | 7,00 € ④                        |

① Forfait services : salles de réunion, bureau « rendez-vous », permanence téléphonique, photocopieuse, fax, affranchissement courrier, accompagnement, suivi, etc.

② Comprend : chauffage/électricité/IF + TEOM/fonctionnement et entretien du site et des locaux communs

③ Comprend : fonctionnement et entretien du site et des locaux communs/IF + TEOM ; chauffage et électricité facturés au réel

④ Comprend les services : accès salles de réunion/photocopieuse/fax/secrétariat + accompagnement si pépinière

### Révision des prix :

Les tarifs des redevances seront révisés annuellement au 1<sup>er</sup> janvier sur la base de la valeur du dernier Indice du Coût de la Construction connu et arrondis à l'euro inférieur.

Les tarifs relatifs aux charges et services seront révisés annuellement au 1<sup>er</sup> janvier sur la base du dernier indice connu à cette date et arrondis à l'euro inférieur. L'indice retenu est le FSD3.

Cependant, l'augmentation des redevances, charges et services après actualisation ne pourra s'effectuer que dans la limite de 3 % annuelle.

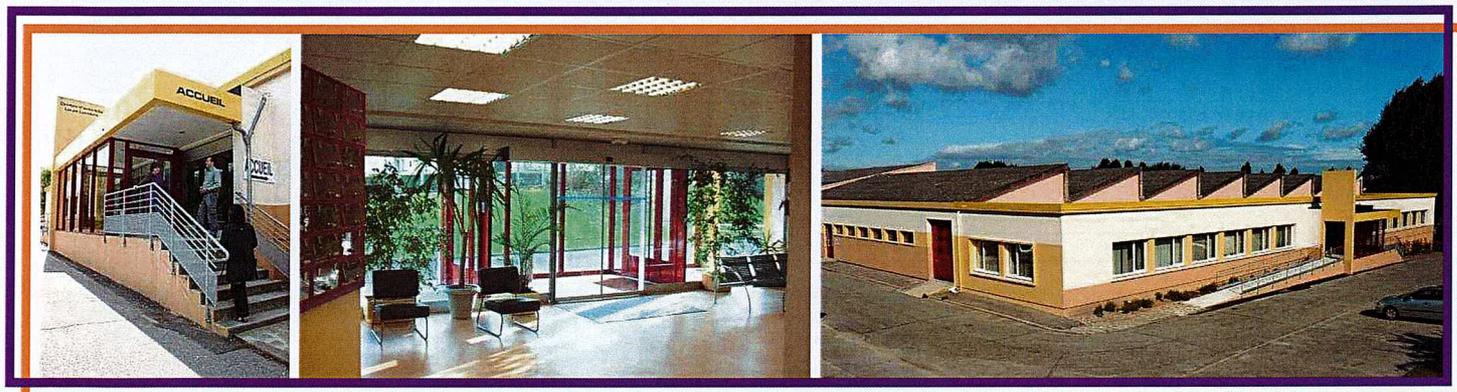
| Prestations en HT / Centre d'activité Louis Lumière (Tarifs 2024) | PEPINIERE | HOTEL | NON RESIDENT |
|---|-----------|-------|--------------|
|---|-----------|-------|--------------|

| <b>SERVICES INCLUS / BUREAU</b>  |                      |                      |  |
|--|----------------------|----------------------|--|
| ☞ <b>Affranchissement</b>  | + coût consommations | + coût consommations |  |
| ☞ <b>Accompagnement, suivi</b>   | ✓                    |                      |  |
| ☞ <b>Animations, présentations thématiques</b>   | ✓                    | ✓                    |  |
| ☞ <b>Distribution de courrier</b>  | ✓                    | ✓                    |  |
| ☞ <b>Accès au fax</b>  | ✓ (en réception)     | ✓ (en réception)     |  |
| ☞ <b>Accès au matériel de reliure</b>  | ✓                    | ✓                    |  |
| ☞ <b>Accès au vidéoprojecteur portatif</b>   | 4 h/mois             | 4 h/mois             |  |
| ☞ <b>Mise à disposition de meubles</b> (1 bureau avec retour et caisson, 1 armoire, 1 fauteuil, 2 chaises) | ✓                    |                      |  |
| ☞ <b>Permanence téléphonique</b> (60 messages/mois) <b>et/ou renvoi d'appel</b>                            | ✓                    | ✓                    |  |
| ☞ <b>Accès bureau "rendez-vous » (Hauts de Quincampoix) : avec mobilier, internet et téléphone</b>         | 2 h/mois             | 2 h/mois             |  |
| ☞ <b>Accès salles de réunion/Salle</b>   | 10 h/mois            | 16 h/mois            |  |

| <b>DOMICILIATION</b>   |  |  |   |
|--|--|--|---|
| ☞ <b>Domiciliation simple</b> (une boîte aux lettres)  |  |  | 511,00 €/an facturation mensuelle ou annuelle     |
| ☞ <b>Avec ligne téléphonique et transfert d'appel</b>  |  |  | 25,00 €/mois + coût des communications sur renvoi |
| ☞ <b>Ligne téléphonique + permanence téléphonique</b> (60 messages par mois) <b>et/ou renvoi d'appel</b> |  |  | 54,00 €/mois + coût des communications sur renvoi |
| ☞ <b>Permanence téléphonique</b> (60 messages par mois) <b>et/ou renvoi d'appel</b>                      |  |  | 77,00 €/mois + coût des communications sur envoi  |

| <b>SERVICES PAYANTS / COÛTS UNITAIRES</b>   |                             |                             |                            |
|---|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| ☞ <b>Ligne téléphonique simple</b>  | 24,00 €/mois                | 24,00 €/mois                |                            |
| ☞ <b>Photocopies couleurs</b>   | 0 à 100 copies : 0,32 €     | 0 à 100 copies : 0,32 €     | 0 à 100 copies : 0,32 €    |
|   | sup à 100 : 0,28 €          | sup à 100 : 0,28 €          | sup. à 100 : 0,28 €        |
| ☞ <b>Photocopies noir et blanc</b>  | 0 à 500 copies : 0,06 €     | 0 à 500 copies : 0,06 €     | 0 à 500 copies : 0,06 €    |
|   | sup. à 500 copies : 0,05 €  | sup. à 500 copies : 0,05 €  | sup. à 500 copies : 0,05 € |
| ☞ <b>Secrétariat</b> (traitement de texte, tableur, mailing, courrier, reliure, etc.) | 12,00 €/heure               | 15,00 €/heure               |                            |
| ☞ <b>Service nettoyage</b> (2 passages par semaine)                                   | 1,44 €/m <sup>2</sup> /mois | 1,44 €/m <sup>2</sup> /mois |                            |
| ☞ <b>Emission de fax</b>  | 0 à 100/mois : 0,21 €       | 0 à 100/mois : 0,21 €       | 0 à 100/mois : 0,21 €      |
|   | sup. à 100 : 0,15 €         | sup. à 100 : 0,15 €         | sup à 100 : 0,15 €         |
| ☞ <b>Accès grande salle de réunion</b> (+/- 30 personnes assises)                     | 7,00 €/h                    | 8,00 €/h                    | 10,00 €/h                  |
| ☞ <b>Accès petite salle de réunion</b> (+/- 20 personnes assises)                     | 6,00 €/h                    | 7,00 €/h                    | 8,00 €/h                   |

# CENTRE D'INFORMATION LOUIS LUMIERE ➤ TARIFS 2024 HT



## REDEVANCE HOTELLERIE

|   | <b>1 espace<br/>€/m<sup>2</sup>/an</b> | <b>1 forfait services ①<br/>(1,68 €/m<sup>2</sup> sup. &gt; 18 m<sup>2</sup>)</b> | <b>Charges<br/>€/m<sup>2</sup>/an</b> |
|---|--|---|---------------------------------------|
| <b>Bureaux</b>                                      | 93,00 €                                | 131,00 €  | 30,00 € ②                             |
| <b>Plates-formes (B16 à B22)</b>                    | 81,00 €                                | 131,00 €  | 30,00 € ②                             |
| <b>Ateliers A5 à A10 et box de stockage</b>         | 30,00 €                                | 2,25 €/m <sup>2</sup> /an ⑤   | 13,00 € ③                             |
| <b>Ateliers A1, 2, 3, 4, 11,12, 13,14 (ex. BIL)</b> | 39,00 €                                | 0,00 € ⑥  | 7,00 € ④                              |
| <b>Nouveaux ateliers A15, 16, 17, 18, 19 et 20</b>  | 55,00 €                                | 0,00 € ⑥  | 7,00 € ④                              |

① Forfait services : salles de réunion, bureau « rendez-vous », permanence téléphonique, photocopieuse, fax, affranchissement courrier, accompagnement, suivi, etc.

② Comprend : chauffage/électricité/IF + TEOM/fonctionnement et entretien du site et des locaux communs

③ Comprend : fonctionnement et entretien du site et des locaux communs/IF + TEOM ; chauffage et électricité facturés au réel

④ Comprend : fonctionnement et entretien du site et des locaux communs ; chauffage et électricité facturés au réel. IF et TEOM facturés au réel.

⑤ Comprend les services : accès salles de réunion/photocopieuse/fax/secrétariat + accompagnement si pépinière

⑥ Accès occasionnel aux salles de réunions

### Révision des prix :

Les tarifs des redevances seront révisés annuellement au 1<sup>er</sup> janvier sur la base de la valeur du dernier Indice du Coût de la Construction connu et arrondis à l'euro inférieur.

Les tarifs relatifs aux charges et services seront révisés annuellement au 1<sup>er</sup> janvier sur la base du dernier indice connu et arrondis à l'euro inférieur. L'indice retenu est le FSD3.

Cependant, l'augmentation des redevances, charges et services après actualisation ne pourra s'effectuer que dans la limite de 3 % annuelle.

Envoyé en préfecture le 14/12/2023

Reçu en préfecture le 14/12/2023

Publié le



ID : 050-200067205-20231214-DEL2023\_181-DE

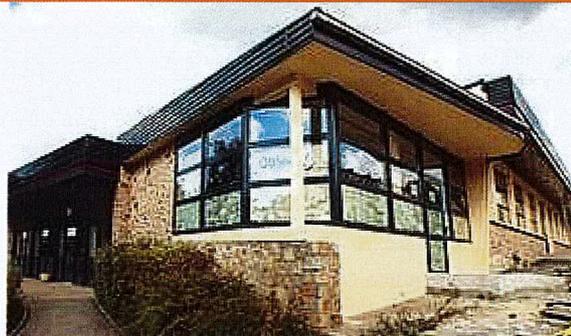
|  |                  |              |                     |
|--|------------------|--------------|---------------------|
| <b>Prestations en HT / Centre d'activité Louis Lumière (Tarifs 2024)</b> | <b>PEPINIERE</b> | <b>HOTEL</b> | <b>NON RESIDENT</b> |
|--|------------------|--------------|---------------------|

| <b>SERVICES INCLUS / BUREAU</b>  |                      |                      |  |
|--|----------------------|----------------------|--|
| ☞ <b>Affranchissement</b>  | + coût consommations | + coût consommations |  |
| ☞ <b>Accompagnement, suivi</b>   | ✓                    |                      |  |
| ☞ <b>Animations, présentations thématiques</b>   | ✓                    | ✓                    |  |
| ☞ <b>Distribution de courrier</b>  | ✓                    | ✓                    |  |
| ☞ <b>Accès au fax</b>  | ✓ (en réception)     | ✓ (en réception)     |  |
| ☞ <b>Accès au matériel de reliure</b>  | ✓                    | ✓                    |  |
| ☞ <b>Accès au vidéoprojecteur portable</b>   | 4 h/mois             | 4 h/mois             |  |
| ☞ <b>Mise à disposition de meubles</b> (1 bureau avec retour et caisson, 1 armoire, 1 fauteuil, 2 chaises) | ✓                    |                      |  |
| ☞ <b>Permanence téléphonique</b> (60 messages/mois) <b>et/ou renvoi d'appel</b>                            | ✓                    | ✓                    |  |
| ☞ <b>Accès bureau "rendez-vous » (Hauts de Quincampoix) : avec mobilier, internet et téléphone</b>         | 2 h/mois             | 2 h/mois             |  |
| ☞ <b>Accès salles de réunion/Salle</b>   | 10 h/mois            | 16 h/mois            |  |

| <b>DOMICILIATION</b>   |  |  |   |
|--|--|--|---|
| ☞ <b>Domiciliation simple</b> (une boîte aux lettres)  |  |  | 511,00 €/an facturation mensuelle ou annuelle     |
| ☞ <b>Avec ligne téléphonique et transfert d'appel</b>  |  |  | 25,00 €/mois + coût des communications sur renvoi |
| ☞ <b>Ligne téléphonique + permanence téléphonique</b> (60 messages par mois) <b>et/ou renvoi d'appel</b> |  |  | 54,00 €/mois + coût des communications sur renvoi |
| ☞ <b>Permanence téléphonique</b> (60 messages par mois) <b>et/ou renvoi d'appel</b>                      |  |  | 77,00 €/mois + coût des communications sur envoi  |

| <b>SERVICES PAYANTS / COÛTS UNITAIRES</b>   |                            |                            |                            |
|---|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| ☞ <b>Ligne téléphonique simple</b>  | 24,00 €/mois               | 24,00 €/mois               |                            |
| ☞ <b>Photocopies couleurs</b>   | 0 à 100 copies : 0,32 €    | 0 à 100 copies : 0,32 €    | 0 à 100 copies : 0,32 €    |
|   | sup à 100 : 0,28 €         | sup à 100 : 0,28 €         | sup. à 100 : 0,28 €        |
| ☞ <b>Photocopies noir et blanc</b>  | 0 à 500 copies : 0,06 €    | 0 à 500 copies : 0,06 €    | 0 à 500 copies : 0,06 €    |
|   | sup. à 500 copies : 0,05 € | sup. à 500 copies : 0,05 € | sup. à 500 copies : 0,05 € |
| ☞ <b>Secrétariat</b> (traitement de texte, tableur, mailing, courrier, reliure, etc.) | 12,00 €/heure              | 15,00 €/heure              |                            |
| ☞ <b>Service nettoyage</b> (2 passages par semaine)                                   | 1,44 €/m²/mois             | 1,44 €/m²/mois             |                            |
| ☞ <b>Emission de fax</b>  | 0 à 100/mois : 0,21 €      | 0 à 100/mois : 0,21 €      | 0 à 100/mois : 0,21 €      |
|   | sup. à 100 : 0,15 €        | sup. à 100 : 0,15 €        | sup à 100 : 0,15 €         |
| ☞ <b>Accès grande salle de réunion</b> (+/- 30 personnes assises)                     | 7,00 €/h                   | 8,00 €/h                   | 10,00 €/h                  |
| ☞ <b>Accès petite salle de réunion</b> (+/- 20 personnes assises)                     | 6,00 €/h                   | 7,00 €/h                   | 8,00 €/h                   |

## CENTRE D'INFORMATION DE L'AMONT QUENTIN ➤ TARIFS 2024 HT



### **REDEVANCE HOTELLERIE** **(nouveaux occupants 2024)**

|                | <b>1 espace (€/m<sup>2</sup>/an)</b> | <b>Charges (€/m<sup>2</sup>/an)</b> |
|----------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Bureaux</b> | 132,00 €                             | 18,00 €                             |
| <b>Atelier</b> | 72,00 €                              | 18,00 €                             |

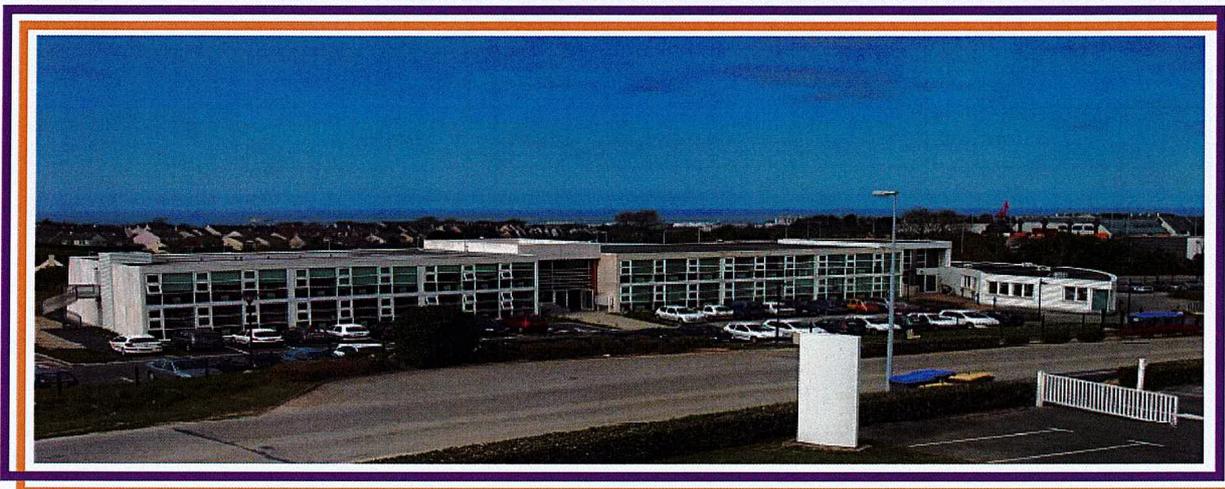
*Les tarifs seront révisés au 1<sup>er</sup> janvier de chaque année selon l'indice indiqué dans la convention en fonction de l'activité de l'entreprise et arrondi à l'euro inférieur dans la limite de 3 %.*

*Pour les anciens occupants, les tarifs appliqués sont fonction de la date d'arrivée dans les lieux et révisés à la date anniversaire du contrat selon les modalités indiquées dans le tableau page suivante.*

| Entreprises                                    | Indice de révision | Révision                 | Indice de base | Loyer de base      | Montant loyer 2023              | Indice de              | Montant  |                          |
|--|--------------------|--------------------------|----------------|--------------------|---------------------------------|------------------------|----------|--------------------------|
|  |                    |                          |                |                    |                                 | cours*                 | loyer HT | loyer HT                 |
| AU FIL DE L'EAU<br>(plafonné à 3%)             | CC                 | 01/01                    | 1614           | 114.50<br>(bureau) | 131 €/m <sup>2</sup> /an        | Indice T3<br>non paru  | /        | /                        |
|  | CC                 | 01/01                    | 1614           | 62.00<br>(atelier) | 71 €/m <sup>2</sup> /an         | Indice T3<br>non paru  | /        | /                        |
|  | FSD3               | 01/01                    | 121.5          | 18.00              | 18 €/m <sup>2</sup> /an         | Indice Nov<br>non paru | /        | /                        |
| PROMOTION<br>SANTE<br>NORMANDIE                | CC                 | Du 01/01 au<br>31/01/24  | 1608           | 119.63             | 151.55 €<br>/m <sup>2</sup> /an | 2037                   | 151.55   | 1 751.92 €/<br>Trimestre |
|  | CC                 | A compter<br>du 01/02/24 | 1608           | 119.63             | 151.55 €<br>/m <sup>2</sup> /an | Indice T3<br>non paru  | /        | /                        |
| CUST'HOME<br>AGENCEMENT<br><br>(plafonné à 3%) | CC                 | 01/01                    | 1643           | 65.00<br>(atelier) | 71 €/m <sup>2</sup> /an         | Indice T3<br>non paru  | /        | /                        |
|  | CC                 | 01/01                    | 1643           | 121.00<br>(bureau) | 128 €/m <sup>2</sup> /an        | Indice T3<br>non paru  | /        | /                        |
|  | FSD3               | 01/01                    | 129.10         | 18.00              | 17 €/m <sup>2</sup> /an         | Indice Nov<br>non paru | /        | /                        |
| FABRIQUE DE<br>SIGNES<br><br>(plafonné à 3%)   | CC                 | 01/01                    | 1664           | 62.00              | 67 €/m <sup>2</sup> /an         | Indice T3<br>non paru  | /        | /                        |
|  | FSD3               | 01/01                    | 121.7          | 18.00              | 18 €/m <sup>2</sup> /an         | Indice Nov<br>non paru | /        | /                        |
| SOLIHA (B6)<br><br>(plafonné à 3%)             | CC                 | 01/01                    | 1643           | 120.00             | 132 €/m <sup>2</sup> /an        | Indice T3<br>non paru  | /        | /                        |
|  | FSD3               | 01/01                    | 122.7          | 18.00              | 18 €/m <sup>2</sup> /an         | Indice Nov<br>non paru | /        | /                        |
| SOLIHA (B8)<br><br>(plafonné à 3%)             | CC                 | 01/01                    | 2037           | 129.00             | 129 €/m <sup>2</sup> /an        | Indice T3<br>non paru  | /        | /                        |
|  | FSD3               | 01/01                    | 162.90         | 18.00              | 18 €/m <sup>2</sup> /an         | Indice Nov<br>non paru | /        | /                        |
| SPIE<br>BATIGNOLLES<br><br>(plafonné à 3<br>%) | CC                 | 01/01                    | 1643           | 114.50<br>(bureau) | 129 €/m <sup>2</sup> /an        | Indice T3<br>non paru  | /        | /                        |
|  | CC                 | 01/01                    | 1643           | 62.00<br>(atelier) | 67 €/m <sup>2</sup> /an         | Indice T3<br>non paru  | /        | /                        |
|  | FSD3               | 01/01                    | 122.7          | 18.00              | 18 €/m <sup>2</sup> /an         | Indice Nov<br>non paru | /        | /                        |
| SYNERGIE                                       | CC                 | Du 01/01 au<br>28/02/24  | 1627           | 121.04             | 151.54 €<br>/m <sup>2</sup> /an | 2037                   | 151.54 € | 4 246.15 €/<br>Trimestre |
|  | CC                 | A compter<br>du 01/03/24 | 1627           | 121.04             | /                               | Indice T3<br>non paru  | /        | /                        |
| UFCV   | CC                 | Du 01/01 au<br>30/11/24  | 1614           | 114.64             | 150.79 €<br>/m <sup>2</sup> /an | 2123                   | 150.79 € | 2 467.68 €/<br>Trimestre |
|  | CC                 | A compter<br>du 01/12/24 | 1614           | 114.64             | /                               | Indice T2<br>non paru  | /        | /                        |

\* Le montant du nouveau loyer HT pour les entreprises dont l'indice de révision à la date de révision du bail n'est pas encore paru, sera calculé sur la base indiquée dans le tableau ci-dessus

## CENTRE D'ACTIVITÉS DES VINDITS ➤ TARIFS 2024 HT



### **REDEVANCE HOTELLERIE** **(nouveaux occupants 2024)**

|                | <b>1 espace (€/m<sup>2</sup>/an)</b> | <b>Charges (€/m<sup>2</sup>/an)</b> |
|----------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Bureaux</b> | 146,00 €                             | 9,00 €                              |

*Les tarifs seront révisés au 1<sup>er</sup> janvier de chaque année selon l'indice indiqué dans la convention en fonction de l'activité de l'entreprise et arrondi à l'euro inférieur dans la limite de 3 %.*

*Pour les anciens occupants, les tarifs appliqués sont fonction de la date d'arrivée dans les lieux et révisés à la date anniversaire du contrat selon les modalités indiquées dans le tableau page suivante.*

Envoyé en préfecture le 14/12/2023

Reçu en préfecture le 14/12/2023

Publié le



ID : 050-200067205-20231214-DEL2023\_181-DE

| Entreprises            | Indice de révision | Révision                  | Indice de base | Loyer de base   | Indice de l'année cours* | Montant               | loyer HT               |
|------------------------|--------------------|---------------------------|----------------|-----------------|--------------------------|-----------------------|------------------------|
|                        |                    |                           |                |                 |                          | HT                    |                        |
| ACTIEX                 | ILAT               | 01/01                     | 112.74         | 131.00 (bureau) | Indice 3T non paru       | 144.70 € (année 2023) | /                      |
| AMPLEXOR               | ICC                | Du 01/01 au 19/04/24      | 1627           | 121.02          | 2037                     | 151.52                | 11 212.48 € /Trimestre |
|                        | ICC                | A compter du 20/04/24     | 1627           | 121.02          | Indice 3T non paru       | /                     | /                      |
| CAC 1                  | ICC                | Du 01/01 au 31/01/24      | 1497           | 111.81          | 1948                     | 145.49                | 9 307.72 € /Trimestre  |
|                        | ICC                | A compter du 01/02/24     | 1497           | 111.81          | 2077                     | 155.13                | 9 924.44 € /Trimestre  |
| CAC 2                  | ICC                | Du 01/01 au 22/03/24      | 1627           | 121.86          | 2037                     | 152.57                | 1 106.13 € /Trimestre  |
|                        | ICC                | A compter du 23/03/24     | 1627           | 121.86          | Indice 3T non paru       | /                     | /                      |
| CNAM                   | ILC                | Tous les 3 ans (04/09/26) | 128.68         | 142.00          | 128.68                   | 142.00                | 3 308.60 € /Trimestre  |
| DEKRA                  | ICC                | Du 01/01 au 15/06/24      | 1625           | 122.04          | 2037                     | 152.98                | 4 436.42 € /Trimestre  |
|                        | ICC                | A compter du 16/06/24     | 1625           | 122.04          | Indice 4T non paru       | /                     | /                      |
| EUROPE 2               | ILAT               | Du 01/01 au 15/10/24      | 107.69         | 121.59          | 128.59                   | 145.19                | 827.58 € /Trimestre    |
|                        | ILAT               | A compter du 16/10/24     | 107.69         | 121.59          | Indice 1T non paru       | /                     | /                      |
| EXPERIS (ex PROSERVIA) | ILC                | Du 01/01 au 24/08/24      | 108.40         | 128.15          | 128.68                   | 152.12                | 14 147.16 € /Trimestre |
|                        | ILC                | A compter du 25/08/24     | 108.40         | 128.15          | Indice 1T non paru       | /                     | /                      |
| EXPERIS (ex PROSERVIA) | ILC                | Du 01/01 au 28/02/24      | 113.45         | 131.00          | 126.13                   | 145.64                | 6 463.50 € /Trimestre  |
|                        | ILC                | A compter du 01/03/24     | 113.45         | 131.00          | Indice 3T non paru       | /                     | /                      |
| EXPERIS (ex PROSERVIA) | ILC                | Du 01/01 au 26/08/24      | 116.73         | 134.00          | 128.68                   | 147.72                | 7 496.79 € /Trimestre  |
|                        | ILC                | A compter du 27/09/24     | 116.73         | 134.00          | Indice 1T non paru       | /                     | /                      |
| REGIE NETWORKS         | ICC                | Du 01/01 au 30/06/24      | 1612           | 120.74          | 2037                     | 152.57                | 3 737.97 € /Trimestre  |
|                        | ICC                | A compter du 01/07/24     | 1612           | 120.74          | Indice 3T non paru       | /                     | /                      |
| SCC                    | ILC                | Du 01/01 au 17/07/24      | 108.40         | 120.78          | 128.68                   | 143.38                | 1 756.41 € /Trimestre  |
|                        | ILC                | A compter du 18/07/24     | 108.40         | 120.78          | Indice 1T non paru       | /                     | /                      |

\* Le montant du nouveau loyer HT pour les entreprises dont l'indice de révision à la date de révision du bail n'est pas encore paru, sera calculé sur la base indiquée dans le tableau ci-dessus

## BATIMENTS

## DE BEAUMONT

## ➤ TARIFS 2024 HT

### REDEVANCES

| Entreprises      | Indice de révision              | Révision                   | Indice de l'année précédente | Indice de l'année en cours* | Nouveau loyer HT                   |
|------------------|---------------------------------|----------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|
| ISOTECH          | ICC 2 <sup>ème</sup> trimestre  | Février                    | 1966                         | 2123                        | 1 283.14 €/mois                    |
| CLEMESSY         | ICC 2 <sup>ème</sup> trimestre  | Février                    | 1966                         | 2123                        | 9 655.72 €/trimestre               |
| FRAMATOME        | ILAT 1 <sup>er</sup> trimestre  | 2 <sup>ème</sup> trimestre | 120.73                       | 128.59                      | 3 202.01 €/trimestre               |
| FRAMATOME        | ILAT 1 <sup>er</sup> trimestre  | 2 <sup>ème</sup> trimestre | 120.73                       | 128.59                      | 3 115.25 €/trimestre               |
| INEO ANC         | ICC 4 <sup>ème</sup> trimestre  | 2 <sup>ème</sup> trimestre | 2052                         | Indice 4T non paru          | 21 480.20 €/trimestre (année 2023) |
| GET ELECTRONIQUE | ILAT 3 <sup>ème</sup> trimestre | 2 <sup>ème</sup> trimestre | 124.53                       | Indice 3T non paru          | 2 935.77 €/trimestre (année 2023)  |

### Bâtiment commercial

|                   |  |                  |
|-------------------|--|------------------|
| LES BUISSONNIERES |  | 368.00 € HT/mois |
|-------------------|--|------------------|

### Crédit-bail mensuel

|      |  |                    |
|------|--|--------------------|
| NCMG |  | 3 200.00 € HT/mois |
|------|--|--------------------|

\* Le montant du nouveau loyer HT pour les entreprises dont l'indice de révision à la date de révision du bail n'est pas encore paru, sera calculé sur la base indiquée dans le tableau ci-dessus

## BATIMENTS

## DE MARTINVEST

## ➤ TARIFS 2024 HT

### REDEVANCE

| Entreprise | Indice de révision | Révision                | Indice de base | Loyer de base mensuel | Indice de l'année en cours | Nouveau montant loyer mensuel HT | Nouveau loyer trimestriel HT |
|------------|--------------------|-------------------------|----------------|-----------------------|----------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| HEXATEL    | ILAT               | Du 01/01 au 30/06/2024  | 111.45         | 900.00                | 128.59                     | 1 038.41 €                       | 3 115.23 €                   |
|            | ILAT               | A compter du 01/07/2024 | 111.45         | 900.00                | Non paru                   | /                                | /                            |

\* Calcul de la révision : loyer de base x Indice du 1er trimestre de l'année/Indice de base 111,45 (1<sup>er</sup> trimestre 2018)

## BATIMENTS

## DE VALOGNES

### ➤ TARIFS 2024 HT

### REDEVANCE

| Entreprise                  | Indice de révision | Révision | Indice de base | Loyer de base mensuel | Indice de l'année en cours | Nouveau montant loyer mensuel HT |
|-----------------------------|--------------------|----------|----------------|-----------------------|----------------------------|----------------------------------|
| ECOLE D'USINAGE DU COTENTIN | NEANT              | NEANT    | NEANT          | 2 785.65 €            | NEANT                      | 2 785.65 €                       |

**SITE DU MOULIN DE FIEFVILLE**  
**LES MINES**  
➤ **TARIFS 2024 HT**

**REDEVANCE**

| <b>Entreprise</b>      | <b>Indice de révision</b> | <b>Révision</b>                | <b>Indice de base</b> | <b>Indice 2<sup>ème</sup> Trim. 2022</b> | <b>Loyer de base</b> | <b>Nouveau loyer HT</b> |
|------------------------|---------------------------|--------------------------------|-----------------------|--|----------------------|-------------------------|
| Les Cuisines du Moulin | ILC                       | 01/01/2023<br>(tous les 3 ans) | 115.60                | 123.65                                   | 500.00 €             | 534.82 €                |

\* Calcul de la révision : loyer de base x dernier indice connu soit 2<sup>ème</sup> trimestre 2022/Indice de base 115.60 (3<sup>ème</sup> trimestre 2019)