

Publié le 08/11/2023



DÉCISION PRISE EN APPLICATION DES DISPOSITIONS DU CODE GÉNÉRAL DES COLLECTIVITÉS TERRITORIALES

Délégation faite au Président

Réf. : P386_2023

Date : 07/11/2023

OBJET : PLH 2022-2027 - Délégation des aides à la pierre - Attribution des aides de l'ANAH et de la Communauté d'Agglomération du Cotentin en faveur des propriétaires privés réalisant des travaux de rénovation énergétique de leur logement

Exposé

L'amélioration et la rénovation énergétique du parc privé constituent une priorité du Programme Local de l'Habitat 2022-2027, adopté en Conseil communautaire le 1^{er} mars 2022.

La loi n°2004-809 du 13 août 2004 relative aux libertés et responsabilités locales permet à l'État, par son article 61, de déléguer aux établissements publics de coopération intercommunale, la gestion de ses aides à la pierre qui concourent à la mise en œuvre de leur Programme Local de l'Habitat (PLH). Cette délégation permet notamment d'instruire et d'attribuer les aides que l'Agence Nationale de l'Habitat (ANAH) mobilise en faveur de la rénovation du parc privé.

La Communauté d'Agglomération du Cotentin a donc signé une convention de délégation des aides à la pierre pour la période 2023-2028, afin d'accompagner les propriétaires privés dans leur projet de rénovation de leur logement.

Par ailleurs, la Communauté d'Agglomération du Cotentin a adopté une politique de soutien à la rénovation énergétique, destinée à proposer des aides complémentaires aux aides nationales dont celles proposées par l'ANAH.

Dans ce cadre, l'instruction des dossiers déposés par les propriétaires privés figurant dans la liste annexée, a permis de confirmer leur éligibilité aux aides de l'Agence au regard du règlement général de l'ANAH et/ou au dispositif d'aides à la rénovation énergétique de la Communauté d'Agglomération du Cotentin.

Par ces motifs, le Président de la Communauté d'Agglomération du Cotentin,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment l'article L.5211-10,

Vu la délibération n°DEL2023_082 du 29 juin 2023 portant délégation de pouvoir du Conseil au Bureau et au Président de la Communauté d'Agglomération du Cotentin - Modification n°6,

Vu la délibération n°DEL2022_009 du 1^{er} mars 2022 relative à l'adoption définitive du Programme Local de l'Habitat 2022-2027,

Vu la délibération n°DEL2022_063 du 28 juin 2022 relative au soutien aux habitants dans l'amélioration et la rénovation énergétique de leur logement dans le cadre du PLH 2022-2027,

Considérant les conventions de délégation de compétences et de gestion des aides à l'habitat privé signées avec l'État et l'ANAH le 1^{er} juin 2023,

Considérant le règlement général de l'Agence Nationale de l'Habitat,

Décide

- **D'attribuer** les aides de l'ANAH et les aides de la Communauté d'Agglomération du Cotentin au profit des propriétaires mentionnés en annexe de la présente décision et en autoriser le versement au vu des justificatifs de dépenses,
- **De dire** que les montants des aides de l'ANAH pourront être ajustés au vu des factures produites justifiant de l'exécution des travaux,
- **De dire** que les crédits afférents aux aides de l'ANAH, d'un montant de 203 214 €, sont inscrits au compte 4581 du Budget principal, Idc 82848,
- **De dire** que les crédits afférents aux aides à la rénovation énergétique de la Communauté d'Agglomération du Cotentin, d'un montant de 41 500 €, sont inscrits au compte 20422 du Budget principal, Idc 75543,
- **D'autoriser** son délégataire à signer toute pièce nécessaire à l'exécution de la présente décision,
- **De dire** que la présente décision peut faire l'objet d'un recours auprès du tribunal administratif de Caen (par voie postale au 3 rue Arthur Leduc 14000 CAEN ou par voie dématérialisée via l'application « Télérecours citoyens » sur le site www.telerecours.fr) dans un délai de deux mois à compter de sa transmission au représentant de l'Etat et de l'accomplissement des formalités de publicité requises.

Le Président,

David MARGUERITTE

**Annexe à la décision du Président n° - PLH 2022-2027 :
Délégation des aides à la pierre – Attribution des aides ANAH et de la Communauté d'Agglomération du Cotentin en
réalisant des travaux de rénovation énergétique de leur logement**

Envoyé en préfecture le 08/11/2023

Reçu en préfecture le 08/11/2023

Publié le

ID : 050-200067205-20231108-P386_2023-AR



faveur des propriétaires privés

Logements situés sur le territoire de la Communauté d'Agglomération du Cotentin							
Identité du bénéficiaire	Qualité du bénéficiaire	Agence nationale de l'habitat			Le Cotentin		
		N° Dossier	Nature de l'aide	Montant de l'aide	N° Dossier	Nature de l'aide	Montant de l'aide
A. DUMONCEL	Propriétaire occupant				CAC_RHPR_2023_58	Coup de pouce (atteinte de l'étiquette E avec au moins 2 postes de travaux dont un poste d'isolation de l'enveloppe)	500 €
S. NASLIN	Propriétaire occupant				CAC_RHPR_2023_59	Rénovation globale (atteinte de l'étiquette C à minima et gain énergétique ≥ 55%)	3 000€
A. HAMEL	Propriétaire occupant				CAC_RHPR_2023_77	Rénovation globale (atteinte de l'étiquette C à minima et gain énergétique ≥ 55%)	3 000€
J.-F. COURTEL	Propriétaire occupant	050019344	Ma Prime Rénov Sérénité + Prime sortie de passoire thermique	13 750 €	CAC_RHPR_2023_88	Aide complémentaire Anah - Amélioration énergétique (atteinte de l'étiquette C à minima et gain énergétique ≥ 55%)	5 000€
C. FLAMBARD	Propriétaire occupant	050019400	Ma Prime Rénov Sérénité + Prime sortie de passoire thermique + Prime basse consommation	20 500 €	CAC_RHPR_2023_89	Aide complémentaire Anah - Amélioration énergétique (atteinte de l'étiquette C à minima et gain énergétique ≥ 55%)	5 000€

**Annexe à la décision du Président n° - PLH 2022-2027 :
Délégation des aides à la pierre – Attribution des aides ANAH et de la Communauté d’Agglomération du Cotentin en
réalisant des travaux de rénovation énergétique de leur logement**

Envoyé en préfecture le 08/11/2023

Reçu en préfecture le 08/11/2023

Publié le

en faveur des propriétaires privés

ID : 050-200067205-20231108-P386_2023-AR



Logements situés sur le territoire de la Communauté d’Agglomération du Cotentin

Identité du bénéficiaire	Qualité du bénéficiaire	Agence nationale de l’habitat			Le Cotentin		
		N° Dossier	Nature de l’aide	Montant de l’aide	N° Dossier	Nature de l’aide	Montant de l’aide
N. AMIOT	Propriétaire occupant	050019404	Ma Prime Rénov Sérénité + Prime sortie de passoire thermique	21 771 €	CAC_RHPR_2023_90	Aide complémentaire Anah - Amélioration énergétique (atteinte de l’étiquette E à minima et gain énergétique ≥ 35%)	2 000€
H. PIQUOT	Propriétaire bailleur	050019407	Travaux Lourds + Prime sortie de passoire thermique + Prime Habiter Mieux PB	30 000 €	CAC_RHPR_2023_91	Aide complémentaire Anah - Amélioration énergétique (atteinte de l’étiquette C à minima et gain énergétique ≥ 55%)	5 000€
N. ANQUETIL	Propriétaire occupant	050019410	Ma Prime Rénov Sérénité + Prime sortie de passoire thermique	11 924 €	CAC_RHPR_2023_92	Aide complémentaire Anah - Amélioration énergétique (atteinte de l’étiquette E à minima et gain énergétique ≥ 35%)	2 000€
O. LEMESLE	Propriétaire occupant	050019412	Ma Prime Rénov Sérénité + Prime sortie de passoire thermique	14 382 €	CAC_RHPR_2023_93	Aide complémentaire Anah - Amélioration énergétique (atteinte de l’étiquette E à minima et gain énergétique ≥ 35%)	2 000€
J. GIOT	Propriétaire occupant	050019414	Ma Prime Rénov Sérénité	22 750 €			

**Annexe à la décision du Président n° - PLH 2022-2027 :
Délégation des aides à la pierre – Attribution des aides ANAH et de la Communauté d’Agglomération du Cotentin en
réalisant des travaux de rénovation énergétique de leur logement**

Envoyé en préfecture le 08/11/2023

Reçu en préfecture le 08/11/2023

Publié le

en faveur des propriétaires privés

ID : 050-200067205-20231108-P386_2023-AR



Logements situés sur le territoire de la Communauté d’Agglomération du Cotentin

Identité du bénéficiaire	Qualité du bénéficiaire	Agence nationale de l’habitat			Le Cotentin		
		N° Dossier	Nature de l’aide	Montant de l’aide	N° Dossier	Nature de l’aide	Montant de l’aide
M. LEVACHE	Propriétaire occupant	050019421	Ma Prime Rénov Sérénité + Prime sortie de passoire thermique	24 250 €	CAC_RHPR_2023_94	Aide complémentaire Anah - Amélioration énergétique (atteinte de l’étiquette C à minima et gain énergétique ≥ 55%)	5 000€
M. LEMAINS	Propriétaire occupant	050019423	Ma Prime Rénov Sérénité + Prime sortie de passoire thermique	17 514 €	CAC_RHPR_2023_95	Aide complémentaire Anah - Amélioration énergétique (atteinte de l’étiquette E à minima et gain énergétique ≥ 35%)	2 000€
O. MARIE	Propriétaire occupant	050019426	Ma Prime Rénov Sérénité + Prime sortie de passoire thermique	18 479 €	CAC_RHPR_2023_96	Aide complémentaire Anah - Amélioration énergétique (atteinte de l’étiquette C à minima et gain énergétique ≥ 55%)	5 000€
N. LE CLAINCHE	Propriétaire occupant	050019431	Ma Prime Rénov Sérénité + Prime sortie de passoire thermique	7 894 €	CAC_RHPR_2023_97	Aide complémentaire Anah - Amélioration énergétique (atteinte de l’étiquette E à minima et gain énergétique ≥ 35%)	2 000€