



**BUREAU DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION LE COTENTIN  
DÉCISION PRISE EN APPLICATION DES DISPOSITIONS DU CODE GÉNÉRAL  
DES COLLECTIVITÉS TERRITORIALES**

**Réf - n° B023\_2023**

**OBJET : Zone d'Activité Économique de la Grande Fontaine - Commune de Martinvast  
- TECHNITOIT CHERBOURG RENOVATION - Aliénation d'un lot d'activité**

**Exposé**

Par courrier en date du 14 février 2023, TECHNITOIT CHERBOURG RENOVATION a sollicité la Communauté d'Agglomération du Cotentin afin d'acquérir un lot sur la Zone d'Activité Économique de la Grande Fontaine, sur la commune de Martinvast, en vue d'y construire un nouveau bâtiment.

**L'entreprise**

L'agence TECHNITOIT CHERBOURG RENOVATION a été créée le 21 mai 2019 et est spécialisée dans les domaines de la rénovation de l'habitat. Elle s'adresse principalement aux particuliers. Son effectif actuel est de 6 CDI. Son chiffre d'affaire était de 300 000 € en 2020, 900 000 € en 2021 et estimé à 1 200 000 € en 2022.

**Le projet poursuivi par l'entreprise**

Le manque de place au sein de l'atelier actuellement occupé et la croissance du chiffre d'affaire l'oblige à revoir ses installations et à investir dans de nouveaux locaux plus modernes et plus grands.

Le projet porte donc sur la construction d'un bâtiment d'environ 500 m<sup>2</sup> composé de 350 m<sup>2</sup> d'atelier de production et de stockage ainsi que de 150 m<sup>2</sup> de locaux tertiaires.

Avec ce projet, l'entreprise envisage une croissance du chiffre d'affaire pour atteindre les 2 M€ dans les trois ans et s'engage à créer au moins 5 emplois en CDI ou équivalent à 80 % d'un CDI dans les deux ans suivant la date du courrier.

Sur la Zone d'Activité Économique de la Grande Fontaine à MARTINVAST, le lot 9 d'une surface de 1 998 m<sup>2</sup> a retenu l'attention du représentant de l'entreprise.

Conformément à l'avis du Domaine et à la délibération n°DEL2021\_066 du Conseil communautaire du 29 juin 2021 déterminant les tarifs des terrains de la Zone d'Activité Économique de la Grande Fontaine, le tarif proposé pour cette aliénation est de 28 € HT / m<sup>2</sup>, TVA et frais d'acte à la charge de l'acquéreur.

## **Décision**

**Aussi,**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment l'article L.5211-10,

**Vu** la délibération n°DEL2022\_197 du 6 décembre 2022 portant délégation de pouvoir du Conseil au Bureau et au Président de la Communauté d'Agglomération du Cotentin - Modification n°5,

**Vu** la délibération n°DEL2021\_066 du 29 juin 2021 déterminant les tarifs des terrains de la Zone d'Activité Économique de la Grande Fontaine,

**Par ces motifs, le Bureau communautaire a délibéré pour :**

(Pour : 29 – Contre : 0 – Abstention : 0)

- **Aliéner** le lot 9 sis sur la commune de MARTINVEST, actuellement cadastré section AD n°236, d'une surface actuellement estimée à 1 998 m<sup>2</sup>, à l'entreprise TECHNITOIT CHERBOURG RENOVATION ou à tout autre société pouvant s'y substituer pour la réalisation du projet exposé, moyennant le prix de 28 € HT / m<sup>2</sup>, auquel s'ajoutera la TVA et les frais d'acte à la charge de l'acquéreur,
- **Dire** que la recette correspondante sera imputée au budget annexe 11, article 7015, ligne de crédit 6512,
- **Autoriser** le Président ou son délégataire à signer toute pièce nécessaire à l'exécution de la présente décision,
- **Dire** que la présente décision peut faire l'objet d'un recours auprès du tribunal administratif de Caen (par voie postale au 3 rue Arthur Leduc 14000 Caen ou par voie dématérialisée via l'application « Télérecours citoyens » sur le site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)) dans un délai de deux mois à compter de sa transmission au représentant de l'Etat et de l'accomplissement des formalités de publicité requises.

**Le Président,**

**David MARGUERITTE**

**BUREAU COMMUNAUTAIRE DU  
25 MAI 2023**

Le jeudi 25 mai Deux Mille Vingt Trois, à 14 heures 30, le Bureau de la Communauté d'Agglomération du Cotentin, dûment convoqué, s'est réuni salle Henri Cornat en Mairie de Valognes, sous la présidence de Monsieur David MARGUERITTE, Président de la Communauté d'Agglomération du Cotentin.

Nombres de Membres : 35

Nombres de présents : 29

Nombre de votants : 29

**A l'ouverture de séance**

**Présents** : Monsieur Benoît ARRIVE, Monsieur Stéphane BARBE, Madame Nicole BELLIOU-DELACOUR, Madame Catherine BIHEL, Monsieur Éric BRIENS, Madame Christèle CASTELEIN, Monsieur Arnaud CATHERINE, Monsieur Jacques COQUELIN, Monsieur Alain CROIZER, Monsieur Olivier DE BOURSETTY, Monsieur Daniel DENIS, Monsieur Sébastien FAGNEN, Madame Martine GRUNEWALD, Monsieur Dominique HEBERT, Madame Sylvie LAINE, Monsieur Jean-François LAMOTTE, Monsieur Jean-René LECHATREUX, Monsieur Bertrand LEFRANC, Monsieur David LEGOUET, Monsieur Ralph LEJAMTEL, Monsieur Jean-Pierre LEMYRE, Monsieur Patrick LERENDU, Madame Françoise LEROSSIGNOL, Monsieur Edouard MABIRE, Monsieur David MARGUERITTE, Madame Véronique MARTIN-MORVAN, Monsieur Jean-Pierre MAUQUEST, Madame Evelyne MOUCHEL, Madame Odile THOMINET

**Excusés** : Monsieur Yves ASSELINE, Monsieur Antoine DIGARD, Monsieur Philippe LAMORT, Monsieur Frédéric LEQUILBEC, Madame Manuela MAHIER, Monsieur Emmanuel VASSAL

