



DÉCISION PRISE EN APPLICATION DES DISPOSITIONS DU CODE GÉNÉRAL DES COLLECTIVITÉS TERRITORIALES

Délégation faite au Président

Réf. : P088_2021

Date : 19/03/2021

OBJET : Constitution d'une servitude de passage de canalisations d'alimentation en eau potable en terrain privé - Mr Keny GUEZET et Mme Claire BURNOUF

Exposé

La Communauté d'Agglomération du Cotentin est compétente en matière d'Eau et d'Assainissement depuis le 1^{er} janvier 2018 sur l'ensemble du territoire de ses communes membres.

Dans le cadre du renouvellement de la conduite d'alimentation en eau potable sur la commune de HUBERVILLE, les propriétaires des parcelles concernées ont été contactés par nos services afin de convenir de la constitution de cette servitude de passage au profit de la CAC et en préciser la future emprise pour que les services techniques puissent mener à bien leur mission d'utilité publique.

Les parcelles impactées sont situées sur la commune de HUBERVILLE (50700) cadastrées section A n° 268, 106, 110, 111 et 112 et constituent une unité foncière.

Ces terrains sont situés en zone non constructible de la Carte Communale de HUBERVILLE. Par conséquent, l'indemnité compensatrice est égale au coût d'un branchement d'adduction en eau potable soit 1 600,00 € par unité foncière, conformément au tarif en vigueur.

Ainsi, l'établissement communautaire souhaite soumettre aux propriétaires la promesse de constitution de servitude de passage de canalisation ci-jointe et régulariser dans un second temps l'acte par acte authentique comme il est d'usage en la matière.

Par ces motifs, le Président de la Communauté d'Agglomération du Cotentin,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment l'article L.5211-10,

Vu la délibération DEL2020_180 du 8 décembre 2020 portant délégation de pouvoir du Conseil au Bureau et au Président de la Communauté d'Agglomération du Cotentin,

Vu le Code Rural et de la Pêche Maritime et notamment les articles L.152-1 et L.152-2,

Vu la délibération n° 2019_045 du 11 avril 2019, relative à l'établissement d'un barème d'indemnisation et convention de servitudes pour les ouvrages d'eau et d'assainissement,

Vu la délibération n° 2019_121 du 24 septembre 2019 venant modifier le barème d'indemnisation des propriétaires,

Vu la délibération n° 2019_175 du 12 décembre 2019 relative à l'harmonisation des tarifs de prestations de services de l'eau potable et de l'assainissement fixant notamment le montant forfaitaire du coût d'un branchement d'adduction d'eau potable,

Considérant le projet de promesse de constitution de servitude de passage ci-annexé,

Décide

- **De constituer** une servitude de passage de canalisations sur les parcelles cadastrées section A n° 268, 106, 110, 111 et 112 aux conditions prévues au sein du projet de promesse joint et moyennant le versement d'une indemnisation forfaitaire arrêtée à la somme de 1 600,00 € selon tarif en vigueur, ainsi que la prise en charge des frais d'acte par la collectivité,
- **De dire** que les crédits afférents sont prévus et inscrits au budget 10 en dépenses ligne 4650 compte 6137,
- **D'autoriser** le Vice-Président ou le Conseiller Délégué à signer toute pièce nécessaire à l'exécution de la présente décision et notamment signer tout avant-contrat et tout acte administratif ou acte notarié y afférent.

Le Président,

David MARGUERITTE

**PROMESSE DE CONVENTION DE SERVITUDE DE PASSAGE DE CANALISATIONS PUBLIQUES
D'ALIMENTATION EN EAU POTABLE EN TERRAIN PRIVE**

ENTRE :

La **COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU COTENTIN**, établissement public de coopération intercommunal, dont le siège est à **CHERBOURG-EN-COTENTIN (50130)**, 8 rue des Vindits, commune déléguée de Cherbourg-Octeville, identifiée au numéro SIREN 200067205 RCS **CHERBOURG**,

Représentée par Monsieur Philippe **LAMORT** agissant en sa qualité de vice-président en charge du Cycle Domestique de l'Eau, suivant arrêté du Président n°46_2020 en date du 23 juillet 2020 et ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes suivant la décision du Président n° -2021 en date du 2021.

Dénommée ci-après la « **Communauté d'Agglomération** »,
D'une part,

ET :

Mr Keny **GUEZET** et Mme Claire **BURNOUF** demeurant 4, le Hameau du Tôt - Franqueterre à **HUBERVILLE (50700)**.

Agissant en qualité de propriétaires, et désignés ci-après par l'appellation « **les propriétaires** ».
D'autre part,

EXPOSE

Vu l'article L. 5216-5 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Considérant que la **COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU COTENTIN** est compétente en matière d'Eau et d'Assainissement depuis le 1^{er} janvier 2018 sur l'ensemble du territoire de ses communes membres,

Considérant que dans ce cadre, il est d'intérêt général d'instituer des servitudes pour l'établissement de ces canalisations souterraines afin de permettre aux services techniques de mener à bien leur mission d'utilité publique,

EN CONSÉQUENCE, IL EST CONVENU CE QUI SUIT :

Les propriétaires susnommés déclarent que la totalité des parcelles ci-après désignées, sises à **HUBERVILLE (50700)** leur appartiennent :

Section	Numéro	Adresse /Lieu-dit	Surface (m²)
A	0268	4 le hameau du tôt	1 870
A	0106	L'avenue	10 642
A	0110	Jardin Roulland	16 095
A	0111	Jardin Roulland	2 025
A	0112	Portion de l'Avenue Place	1 840

Article 1 – Objet de la convention

Mr Keny **GUEZET** et Mme Claire **BURNOUF**, propriétaires susnommés, consentent :

A la COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU COTENTIN dans le cadre de l'exercice de sa compétence Eau et Assainissement, et, en cas de transfert de compétence, à toute collectivité territoriale ou établissement public de coopération intercommunal (EPCI) compétent en matière d'Eau et d'Assainissement, La mise en place d'une servitude de passage venant grever les parcelles cadastrales ci-dessus désignées, et autorisent expressément :

1°) le cas échéant, la réalisation des travaux décrits ci-après sur les parcelles susvisées, dont ils sont propriétaires,

2°) l'institution sur lesdites parcelles, de manière réelle et perpétuelle, une servitude de passage de canalisation publique d'EP/EU/AEP au profit de la COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU COTENTIN, transmissible, en cas de transfert de compétence, à la collectivité territoriale ou l'établissement public de coopération intercommunale qui deviendrait, en ses lieux et place, compétent en matière d'Eau et d'Assainissement,

Le tout, sur une emprise matérialisée sur le plan demeuré ci-annexé.

Article 2 – Nature des droits – Modalités d'exercice de la servitude

Les propriétaires autorisent :

- le maintien perpétuel de canalisation(s) d'eau potable / eaux usées sur lesdites parcelles, conformément au plan demeuré ci-annexé,
- le libre passage du personnel de la communauté d'Agglomération du Cotentin en charge de l'exploitation et de l'entretien du réseau ainsi qu'à ceux auxquels elle aura délégué ses pouvoirs,
- le libre passage de tout prestataire en charge de l'entretien des réseaux d'eaux pour le compte de la communauté d'Agglomération du Cotentin
- L'essartement des arbres susceptibles de nuire à l'établissement et à l'entretien de la canalisation.
- Les propriétaires s'engagent à ne rien faire qui puisse nuire au bon fonctionnement, à l'entretien et la conservation de l'ouvrage.

Dans le cas de réalisation de travaux, les propriétaires autorisent :

- Le libre passage sur les parcelles définies ci-dessus de l'entreprise mandatée par le maître d'ouvrage pour la réalisation des travaux,
- Le projet de travaux tel qu'il est défini à l'article 3,
- Le libre passage sur les parcelles définies ci-dessus du personnel technique du maître d'ouvrage chargé de coordonner et de vérifier la bonne exécution des travaux sur le terrain

Article 3 – Situation des travaux (le cas échéant)

Les travaux prévus se situent sur les parcelles désignées ci-dessus.

Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance du tracé des canalisations.

La parcelle n° A 0268 sera traversée sur une longueur de 70 mètres environ par :

- Une canalisation eau potable enfouie dans une bande de 4m de largeur, à savoir Pehd canalisation de Ø50 mm;
- Ces travaux ont été déterminés par la collectivité bénéficiaire de la présente servitude et ont été portés à connaissance des propriétaires.

La parcelle n° A 0106 sera traversée sur une longueur de 65 mètres environ par :

- Une canalisation eau potable enfouie dans une bande de 4m de largeur, à savoir Fonte ductile canalisation de Ø200 mm;
- Ces travaux ont été déterminés par la collectivité bénéficiaire de la présente servitude et ont été portés à connaissance des propriétaires.

La parcelle n° A 0110 sera traversée sur une longueur de 190 mètres environ par :

- Une canalisation eau potable enfouie dans une bande de 2m de largeur, à savoir Fonte ductile canalisation de Ø200 mm;
- Ces travaux ont été déterminés par la collectivité bénéficiaire de la présente servitude et ont été portés à connaissance des propriétaires.

La parcelle n° A 0111 sera traversée sur une longueur de 40 mètres environ par :

- Une canalisation eau potable enfouie dans une bande de 2m de largeur, à savoir Fonte ductile canalisation de Ø200 mm;
- Ces travaux ont été déterminés par la collectivité bénéficiaire de la présente servitude et ont été portés à connaissance des propriétaires.

La parcelle n° A 0112 sera traversée sur une longueur de 30 mètres environ par :

- Une canalisation eau potable enfouie dans une bande de 2m de largeur, à savoir Fonte ductile canalisation de Ø200 mm;
- Ces travaux ont été déterminés par la collectivité bénéficiaire de la présente servitude et ont été portés à connaissance des propriétaires.

Article 4 – Déroulement des travaux (le cas échéant)

Les travaux débuteront approximativement à compter de Mai 2021

Les propriétaires seront avertis en temps opportun du commencement des travaux.

Les travaux comprendront nécessairement les opérations suivantes :

- Terrassement de la tranchée par engin mécanique ou à la main,
- Mise en dépôt de la terre sur les côtés des tranchées,
- Le passage des engins de transport sur une certaine largeur de part et d'autre de la conduite,
- La pose de(s) conduite(s)

A l'issue des travaux, le terrain naturel sera remis dans l'état initial, à l'exception des plantations.

Article 5 – Durée de la convention

La présente autorisation prend effet dès la date de signature de la présente convention par les parties.

Elle fera l'objet d'une réitération par acte authentique, établi sous la forme administrative ou notariée, aux frais de la Communauté d'Agglomération du Cotentin, et constitue un droit réel et perpétuel. La présente convention est ainsi conclue pour la durée des ouvrages susmentionnés et de tous ceux qui pourraient leur être substitués sur cette même emprise.

Elle fera l'objet d'une publication au Service de la Publicité Foncière compétent.

Un exemplaire de la présente convention sera remis aux propriétaires après signature du représentant de la Communauté d'Agglomération du Cotentin.

Un exemplaire de la servitude de passage sera remis aux propriétaires après publication au Service de la Publicité Foncière compétent.

Article 6 – Modalités d'exercice de la propriété

Les propriétaires conservent la pleine propriété du terrain grevé de servitudes.

Les propriétaires conservent la libre disposition des bandes de terrain concernées par les servitudes, sous réserve du respect des engagements suivants :

Les Propriétaires s'engagent en vertu de la présente convention, à moins d'en avoir obtenu l'accord préalable de la collectivité bénéficiaire de la servitude :

- a) dans la bande assiette de cette servitude, à ne pas modifier le profil des terrains ni édifier de construction et/ou plantation d'arbres ou d'arbustes, aucune implantation d'ouvrage empêchant l'accès aux canalisations ou pouvant être amené à les détériorer ;
- b) à s'abstenir de tout acte de nature à nuire au bon fonctionnement, à l'entretien et à la conservation de la canalisation mais également à garantir le libre accès aux installations tel qu'il est précisé ci-dessus et sera tenu pour responsable de tout dommage survenu de son fait sur lesdits réseaux ;
- c) en cas de mutation à titre gratuit ou onéreux de l'une ou de plusieurs des parcelles considérées en partie ou en totalité, à faire connaître au nouveau propriétaire les servitudes dont elles sont grevées
- d) en cas de location ou consentement à occupation desdites parcelles, à en informer le locataire/occupant afin qu'il puisse également respecter les modalités d'exercice susvisées.

Article 7 – Indemnités

La présente constitution de servitudes donnera lieu au versement d'une indemnité globale, forfaitaire et unique, d'un montant total de MILLE SIX CENTS EUROS (1 600,00 €) aux propriétaires. Cette indemnisation

forfaitaire est équivalente au coût d'un branchement d'adduction d'eau potable conformément au barème d'indemnisation des servitudes fixé au sein de la délibération du Conseil communautaire n° 2019_045 du 11 avril 2019, modifiée par délibération n° 2019_121 du 24 septembre 2019.

Etant précisé que le tarif en vigueur de branchement d'adduction d'eau potable par unité foncière (1 600,00 € HT) est fixé suivant délibération n°2019_175 en date du 12 décembre 2019, devenue exécutoire le 23 décembre 2019.

Les parcelles objets des présentes, cadastrées section n° A 268, A 106, A 110, A 111 et A 112 sont situées en zone non constructible de la carte communale de HUBERVILLE et constituent une unité foncière.

Cette indemnité de 1 600,00 € sera versée au propriétaire en une seule fois, dans un délai maximal de deux (02) mois à compter de la signature de l'acte définitif de servitude qui sera établi par acte authentique, qu'il prenne la forme d'un acte administratif ou d'un acte notarié.

Les dégâts qui pourraient être causés aux biens à l'occasion de la pose des canalisations ou des interventions feront l'objet d'une indemnité versée suivant la nature du dommage aux propriétaires et fixée à l'amiable, ou à défaut d'accord par le tribunal compétent.

Article 8 – Financement des travaux

Le maître d'ouvrage procédera au règlement des travaux. Aucune participation financière ne sera demandée aux propriétaires riverains.

Article 9 – Règlement des différends

Tout différend relatif à l'interprétation ou à l'exécution de la présente convention fera l'objet, à l'initiative de la partie la plus diligente, d'une recherche de conciliation préalablement à toute action contentieuse devant le tribunal administratif compétent.

Fait en DEUX EXEMPLAIRES,

A HUBERVILLE, le.....

Mr Keny GUEZET

Mme Claire BURNOUF

A CHERBOURG-EN-COTENTIN, le.....

Pour le Président, et par délégation,

M. Philippe LAMORT

Vice-Président en charge du Cycle Domestique de l'Eau