



SEANCE DU 16 FÉVRIER 2021

Date d'envoi de la convocation : 10 février 2021

Nombre de membres : 191

Nombre de présents : 171

Nombre de votants : 185

A l'ouverture de la séance.

Secrétaire de séance : Tony JOUANNEAULT

L'an deux mille vingt et un, le mardi 16 février, le Conseil de la Communauté d'Agglomération du Cotentin, dûment convoqué, s'est réuni au complexe sportif Marcel Lechanoine à Valognes à 17h00 sous la présidence de David MARGUERITTE,

Etaient présents :

AMBROIS Anne, AMIOT André, AMIOT Florence, AMIOT Guy, ANNE Philippe, ARRIVÉ Benoît, ASSELINE Yves, BARBÉ Stéphane, MAUROUARD Pascale suppléante de BAUDRY Jean-Marc, BELLIOU DELACOUR Nicole, BERHAULT Bernard, BERTEAUX Jean-Pierre, BIHEL Catherine, BLESTEL Gérard, BOTTA Francis, BOUILLON Jean-Michel, BOUSSELMAME Noureddine, BRANTHOMME Nicole, BRIENS Eric, BROQUAIRE Guy, BURNOUF Elisabeth, CAPELLE Jacques, CASTELEIN Christèle, CATHERINE Arnaud, CAUVIN Jean-Louis, COQUELIN Jacques, COUPÉ Stéphanie, CRESPIEN Francis, CROIZER Alain, D'AIGREMONT Jean-Marie, DE BOURSETTY Olivier, DENIS Daniel, DESTRES Henri, DOREY Jean-Marie, DOUCET Gilbert, DUBOIS Ghislain, DUBOST Nathalie (jusqu'à 19h00), DUCHEMIN Maurice, DUCOURET Chantal, DUFILS Gérard, DUVAL Karine, FAGNEN Sébastien, LEPETIT Vincent suppléant de FALAIZE Marie-Hélène, FAUCHON Patrick, FAUDEMÉR Christian, FEUILLY Emile, FIDELIN Benoît, FONTAINE Hervé, FRANCOIS Yves (jusqu'à 19h45), FRANCOISE Bruno, FRIGOUT Jean-Marc (jusqu'à 19h06), GANCEL Daniel, GASNIER Philippe (jusqu'à 19h00), GERVAISE Thierry, GILLES Geneviève, GIOT Gilbert, GODAN Dominique, GOSSELIN Bernard, GOURDIN Sédrick, GROULT André, GRUNEWALD Martine, GUILBERT Joël, GUILLEMETTE Nathalie, HAMON Myriam, HARDY René, PROD'HOMME Sylvie suppléante de HAYE Laurent, HEBERT Dominique, HEBERT Karine (à partir de 18h05), OLIVIER Stéphane suppléant de HENRY Yves, HERY Sophie, HOULLEGATTE Valérie, HULIN Bertrand, HUREL Karine, HURLOT Juliette, JOLY Jean-Marc, JOUANNEAULT Tony, JOUAUX Joël, LAFOSSE Michel, LAINÉ Sylvie, LAMORT Philippe, LAMOTTE Jean-François, LANGLOIS Hubert, LE BLOND Auguste, LE DANOIS Francis, LE GUILLOU Alexandrina, LE PETIT Philippe, LE POITTEVIN Lydie, LEBRETON Robert, LEBRUMAN Pascal, LECHATREUX Jean-René, LECHEVALIER Isabelle, LECOQ Jacques, LECOURT Marc, LEFAIX-VERON Odile, LEFAUCONNIER François, LEFAUCONNIER Jean, LEFER Denis, LEFEVRE Hubert, LEGOUET David, LEGOUPIL Jean-Claude, LEJAMTEL Ralph, LELONG Gilles, LEMENUÉL Dominique, LEMOIGNE Jean-Paul, LEMOIGNE Sophie, LEMONNIER Hubert, LEMYRE Jean-Pierre, LEONARD Christine, LEPETIT Gilbert, LEPLEY Bruno, LEPOITTEVIN Gilbert, LEPOITTEVIN Sonia, LEQUERTIER Colette, LEQUILBEC Frédéric, LERENDU Patrick, LEROSSIGNOL Françoise, LEROUX Patrice, LESEIGNEUR Jacques, MONTRIEUL -

XAMENA Valérie suppléante de LETERRIER Richard, LEVAVASSEUR Jocelyne, TRAVERT Henri suppléant de MABIRE Caroline, MADELEINE Anne, MAGHE Jean-Michel, MAHIER Manuela (jusqu'à 19h00), MARGUERIE Jacques, MARGUERITTE Camille, MARGUERITTE David, FONTAINE Isabelle suppléante de MARIE Jacky, MARTIN Patrice, MARTIN Serge (jusqu'à 18h56), MARTIN-MORVAN Véronique, MAUGER Michel, MAUQUEST Jean-Pierre, MEDERNACH Françoise, MIGNOT Henri, MORIN Daniel, MOUCHEL Evelyne, MOUCHEL Jacky, MOUCHEL Jean-Marie, PARENT Gérard, PELLERIN Jean-Luc, PERRIER Didier, PESNELLE Philippe, PIQUOT Jean-Louis, PLAINEAU Nadège, POIGNANT Jean-Pierre, POISSON Nicolas, PROVAUX Loïc, RENARD Jean-Marie, RENARD Nathalie, RODRIGUEZ Fabrice, RONSIN Chantal, ROUELLÉ Maurice, BOURY Frédérique suppléante de ROUSSEAU François, SAGET Eddy, SANSON Odile, SCHMITT Gilles, SOLIER Luc, SOURISSE Claudine, TARIN Sandrine, TAVARD Agnès, THOMINET Odile, TOLLEMER Jean-Pierre, VANSTEELANT Gérard, VARENNE Valérie, VASSAL Emmanuel, VASSELIN Jean-Paul, VIEL-BONYADI Barzin, VIGER Jacques, VILLETTE Gilbert, VIVIER Sylvain.

Ont donné procurations

ANTOINE Joanna à LECOQ Jacques, ASSELINE Etienne à LEROUX Patrice, BALDACCI Nathalie à MIGNOT Henri, BAUDIN Philippe à HEBERT Dominique, COLLAS Hubert à GANCEL Daniel, DIGARD Antoine à MAHIER Manuela (jusqu'à son départ 19h00), DUBOST Nathalie à BIHEL Catherine (à partir de 19h00), FRIGOUT Jean-Marc à GUILLEMETTE Nathalie (à partir de 19h06), GASNIER Philippe à GUILLEMETTE Nathalie (à partir de 19h00), GENTILE Catherine à VASSAL Emmanuel, HEBERT Karine à SAGET Eddy (jusqu'à 18h05), JOZEAU-MARIGNE Muriel à BERHAULT Bernard, KRIMI Sonia à MAGHE Jean-Michel, LEFRANC Bertrand à GRUNEWALD Martine, LEJEUNE Pierre-François à LE POITTEVIN Lydie, MABIRE Edouard à BOUILLON Jean-Michel, MAHIER Manuela à FAGNEN Sébastien (à partir de 19h00), PIC Anna à ARRIVÉ Benoît, SIMONIN Philippe à RONSIN Chantal.

Excusés :

AMIOT Sylvie, BROQUET Patrick, DENIAUX Johan, JEANNE Dominique, LAMARRE Jean-Robert, LEMONNIER Thierry.

Délibération n° DEL2021_015

OBJET : Immobilier d'entreprises - Tarifs 2021

Exposé

La Communauté d'Agglomération du Cotentin, compétente en matière de développement économique, gère l'immobilier d'entreprises de l'ensemble de son territoire, qu'il s'agisse d'équipements émanant des ex communautés de communes ou bien d'équipements nouveaux tels l'atelier Chantereyne à Cherbourg en Cotentin ou encore le bâtiment industriel de Valognes.

La gestion et la facturation des conventions d'occupation des entreprises hébergées dans la plupart de ces équipements est assurée par le service comptable du pôle Stratégie et Développement territorial, en lien avec la direction de l'économie.

Pour ce faire, il convient d'acter les différents tarifs pratiqués en 2021 pour les équipements suivants :

- l'immeuble d'entreprises des Hauts de Quincampoix et l'EC2, espace de coworking,
- le centre d'activité Louis Lumière
- le centre d'activité de l'Amont Quentin
- le centre d'activité des Vindits
- 1 atelier à Martinvast
- 10 bâtiments ateliers à La Hague
- 1 atelier et des box Port Chantereyne
- 1 bâtiment industriel à Valognes sur la ZAE de la Bretonnerie
- 1 bâtiment abritant un restaurant Site du moulin de Fierville les Mines

Quelques équipements sont gérés en direct par les pôles de proximité notamment le pôle de proximité de Les Pieux.

Concernant le bâtiment industriel de Valognes, le tarif d'occupation fait l'objet, à ce même conseil, d'une délibération spécifique.

Quant aux tarifs pratiqués pour l'atelier Chantereyne et les box attenants, il sont calculés sur la base des tarifs annuels pratiqués sur la concession de Port Chantereyne.

Délibération

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Le conseil communautaire a délibéré (Pour : 170 - Contre : 1 - Abstentions : 11) pour :

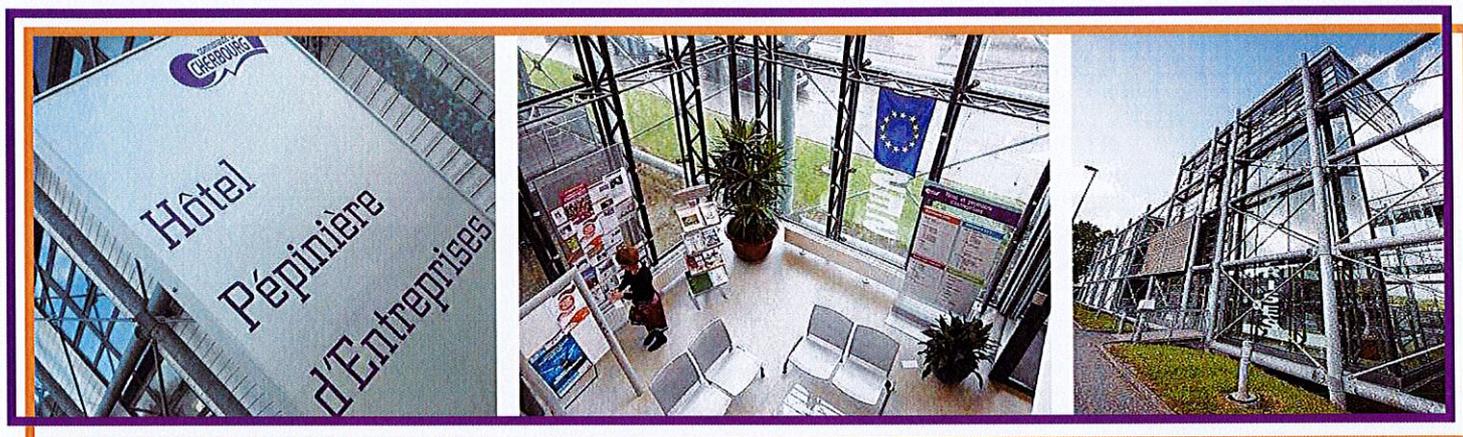
- **Adopter** les tarifs applicables pour l'année 2021.
- **Autoriser** le Président, le Vice-président ou le Conseiller délégué à signer toute pièce nécessaire à l'exécution de la présente délibération.
- **Dire** que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Caen (Calvados) dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.

- **Dire** que le Président et le Directeur Général des Services de la Communauté d'Agglomération seront chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente délibération.

LE PRESIDENT,

David MARGUERITTE

HOTEL/PEPINIERE D'ENTREPRISES DES HAUTS DE QUINCAMPOIX ➤ TARIFS 2021 HT



REDEVANCE HOTELLERIE

1 espace €/m ² /an	1 forfait services ① (1,54 €/m ² sup. > 11,31 m ²)	Charges €/m ² /an
103,00 €	122,00 €	57,00 €

① Forfait services : salles de réunion, bureau « rendez-vous », permanence téléphonique, photocopieuse, fax, affranchissement courrier, accompagnement, suivi, etc.

Révision des prix :

Les tarifs des redevances seront révisés annuellement au 1^{er} janvier sur la base de la valeur du dernier Indice du Coût de la Construction connu à cette date et arrondis à l'euro inférieur.

Les tarifs relatifs aux charges et services seront révisés annuellement au 1^{er} janvier sur la base du dernier indice connu à cette date et arrondis à l'euro inférieur. L'indice retenu est le FSD3.

Cependant, l'augmentation des redevances, charges et services après actualisation ne pourra s'effectuer que dans la limite de 3 % annuelle.

Prestations en HT / Hôtel - Pépinière des Hauts de Quincampoix (tarifs 2021)	PEPINIERE	HOTEL	NON RESIDENT
SERVICES INCLUS / BUREAU			
☞ Affranchissement	+ coût consommations	+ coût consommations	
☞ Accompagnement, suivi	✓		
☞ Animations, présentations thématiques	✓	✓	
☞ Distribution de courrier	✓	✓	
☞ Accès au fax	✓	✓	
☞ Accès matériels de reliure (mise à disposition)	✓	✓	
☞ Mise à disposition de meubles (1 bureau avec retour et caisson, 1 armoire, 1 fauteuil, 2 chaises)	✓		
☞ Accès vidéoprojecteur portable	4 h/mois	4 h/mois	
☞ Accès bureau "rendez-vous" : avec mobilier, internet et téléphone	2 h/mois	2 h/mois	
☞ Accès salles de réunion	10 h/mois	16 h/mois	

TELEPHONE / INTERNET			
☞ Pack internet : internet très haut débit avec fibre optique et téléphonie illimitée vers les fixes en métropole	55,00 €/mois	55,00 €/mois	
ligne téléphonique supplémentaire	10,00 €/mois	10,00 €/mois	
IP supplémentaire	10,00 €/mois	10,00 €/mois	
☞ Accès internet sans téléphone	24,00 €/mois	24,00 €/mois	
☞ Accès téléphonique + communications illimitées vers les fixes en métropole	24,00 €/mois	24,00 €/mois	

DOMICILIATION			
☞ Domiciliation simple (une boîte aux lettres)			469,00 €/an facturation mensuelle ou annuelle
☞ Avec ligne téléphonique et transfert			25,00 €/mois+ coût des communications sur renvoi
☞ Avec permanence téléphonique (60 messages/mois) et/ou renvoi d'appel			51,00 €/mois + coût des communications sur renvoi
☞ Avec ligne téléphonique + permanence téléphonique (60 messages/mois) et/ou renvoi d'appel			71,00 €/mois + coût des communications sur renvoi

SERVICES PAYANTS / COÛTS UNITAIRES			
☞ Photocopies couleurs	0 à 100 copies : 0,31 €	0 à 100 copies : 0,31 €	0 à 100 copies : 0,31 €
	sup à 100 : 0,27 €	sup à 100 : 0,27 €	sup. à 100 : 0,27 €
☞ Photocopies noir et blanc	0 à 500 copies : 0,06 €	0 à 500 copies : 0,06 €	0 à 500 copies : 0,06 €
	sup. à 500 copies : 0,05 €	sup. à 500 copies : 0,05 €	sup. à 500 copies : 0,05 €
☞ Secrétariat (traitement de texte, tableur, mailing, courrier, reliure, etc.)	12,00 €/heure	15,00 €/heure	
☞ Service nettoyage de bureau (2 passages par semaine)	1,33 €/m ² /mois	1,33 €/m ² /mois	
☞ Emission de fax (gratuit en réception)	0 à 100/mois : 0,20 €	0 à 100/mois : 0,20 €	0 à 100/mois : 0,20 €
	sup. à 100 : 0,15 €	sup. à 100 : 0,15 €	sup à 100 : 0,15 €
☞ Mise à disposition de meubles (1 bureau avec retour et caisson, 1 armoire, 1 fauteuil, 2 chaises)		61,00 € les six 1ers mois puis 81,00 € les mois suivants	
☞ Accès bureau "rendez-vous" : avec mobilier, internet et téléphone	5,00 €/h + consommation tél	6,00 €/h + consommation tél	7,00 €/h + consommation tél
☞ Accès grande salle de réunion (+/- 15 personnes assises)	7,00 €/h	8,00 €/h	10,00 €/h
☞ Accès petite salle de réunion (+/- 10 personnes assises)	6,00 €/h	7,00 €/h	8,00 €/h

HOTEL/PEPINIERE D'ENTREPRISES DES HAUTS DE QUINCAMPOIX ➤ TARIFS 2021 HT



REDEVANCE PEPINIERE

	1 espace €/m ² /an	1 forfait services ① (1,54 €/m ² sup. > 11,31 m ²)	Charges €/m ² /an
Année 1	51,50 €	91,00 €	57,00 €
Année 2	61,80 €	91,00 €	57,00 €
Année 3	72,10 €	91,00 €	57,00 €

① Forfait services : salles de réunion, bureau « rendez-vous », permanence téléphonique, photocopieuse, fax, affranchissement courrier, accompagnement, suivi, etc.

Révision des prix :

Les tarifs des redevances seront révisés annuellement au 1^{er} janvier sur la base de la valeur du dernier Indice du Coût de la Construction connu à cette date et arrondis à l'euro inférieur.

Les tarifs relatifs aux charges et services seront révisés annuellement au 1^{er} janvier sur la base du dernier indice connu à cette date et arrondis à l'euro inférieur. L'indice retenu est le FSD3.

Cependant, l'augmentation des redevances, charges et services après actualisation ne pourra s'effectuer que dans la limite de 3 % annuelle.

Prestations en HT / Hôtel - Pépinière des Hauts de Quincampoix (tarifs 2021)	PEPINIERE	HOTEL	NON RESIDENT
SERVICES INCLUS / BUREAU			
☞ Affranchissement	+ coût consommations	+ coût consommations	
☞ Accompagnement, suivi	✓		
☞ Animations, présentations thématiques	✓	✓	
☞ Distribution de courrier	✓	✓	
☞ Accès au fax	✓	✓	
☞ Accès matériels de reliure (mise à disposition)	✓	✓	
☞ Mise à disposition de meubles (1 bureau avec retour et caisson, 1 armoire, 1 fauteuil, 2 chaises)	✓		
☞ Accès vidéoprojecteur portable	4 h/mois	4 h/mois	
☞ Accès bureau "rendez-vous" : avec mobilier, internet et téléphone	2 h/mois	2 h/mois	
☞ Accès salles de réunion	10 h/mois	16 h/mois	

TELEPHONE / INTERNET			
☞ Pack internet : internet très haut débit avec fibre optique et téléphonie illimitée vers les fixes en métropole	55,00 €/mois	55,00 €/mois	
☞ ligne téléphonique supplémentaire	10,00 €/mois	10,00 €/mois	
☞ IP supplémentaire	10,00 €/mois	10,00 €/mois	
☞ Accès internet sans téléphone	24,00 €/mois	24,00 €/mois	
☞ Accès téléphonique + communications illimitées vers les fixes en métropole	24,00 €/mois	24,00 €/mois	

DOMICILIATION			
☞ Domiciliation simple (une boîte aux lettres)			469,00 €/an facturation mensuelle ou annuelle
☞ Avec ligne téléphonique et transfert			25,00 €/mois+ coût des communications sur renvoi
☞ Avec permanence téléphonique (60 messages/mois) et/ou renvoi d'appel			51,00 €/mois + coût des communications sur renvoi
☞ Avec ligne téléphonique + permanence téléphonique (60 messages/mois) et/ou renvoi d'appel			71,00 €/mois + coût des communications sur renvoi

SERVICES PAYANTS / COÛTS UNITAIRES			
☞ Photocopies couleurs	0 à 100 copies : 0,31 €	0 à 100 copies : 0,31 €	0 à 100 copies : 0,31 €
	sup à 100 : 0,27 €	sup à 100 : 0,27 €	sup. à 100 : 0,27 €
☞ Photocopies noir et blanc	0 à 500 copies : 0,06 €	0 à 500 copies : 0,06 €	0 à 500 copies : 0,06 €
	sup. à 500 copies : 0,05 €	sup. à 500 copies : 0,05 €	sup. à 500 copies : 0,05 €
☞ Secrétariat (traitement de texte, tableur, mailing, courrier, reliure, etc.)	12,00 €/heure	15,00 €/heure	
☞ Service nettoyage de bureau (2 passages par semaine)	1,33 €/m ² /mois	1,33 €/m ² /mois	
☞ Emission de fax (gratuit en réception)	0 à 100/mois : 0,20 €	0 à 100/mois : 0,20 €	0 à 100/mois : 0,20 €
	sup. à 100 : 0,15 €	sup. à 100 : 0,15 €	sup à 100 : 0,15 €
☞ Mise à disposition de meubles (1 bureau avec retour et caisson, 1 armoire, 1 fauteuil, 2 chaises)		61,00 € les six 1ers mois puis 81,00 € les mois suivants	
☞ Accès bureau "rendez-vous" : avec mobilier, internet et téléphone	5,00 €/h + consommation tél	6,00 €/h + consommation tél	7,00 €/h + consommation tél
☞ Accès grande salle de réunion (+/- 15 personnes assises)	7,00 €/h	8,00 €/h	10,00 €/h
☞ Accès petite salle de réunion (+/- 10 personnes assises)	6,00 €/h	7,00 €/h	8,00 €/h



TARIFS 2021

1. Postes « nominatifs » pour le télétravail par exemple, ou places « libres »

- a. 1 ½ journée (4 h) : 5.00 € HT soit 6.00 € TTC
- b. 1 journée (8 h) : 8.00 € HT soit 9.60 € TTC
- c. Pass 10 jours (20 crédits de ½ journées) : 71.00 € HT soit 7,10 €/jour soit 85.20 € TTC
- d. Pass 20 jours (40 crédits de ½ journées) : 122.00 € HT soit 6,10 €/jour soit 146.40 € TTC
- e. Pass 30 jours (60 crédits de ½ journées) : 152.00 € HT soit 5,07 €/jour soit 182.40 € TTC

2. Réservation du plateau complet

- a. La demi-journée : 50.00 € HT soit 60.00 € TTC
- b. La journée complète : 81.00 € HT soit 97.20 € TTC

3. Les tarifs des consommables (photocopie, fax, etc.)

Ils sont les mêmes que pour les entreprises installées en régime pépinière. Quant aux équipements complémentaires tels que le bureau « rendez-vous » et les salles de réunion, ils sont accessibles aux conditions suivantes :

Accès au bureau « rendez-vous »	8 h inclus dans le forfait « Pass »
Accès aux salles de réunion	2 h inclus dans le forfait « Pass »

Au-delà, ces espaces sont accessibles aux coûts réservés aux entreprises implantées en régime « pépinière ».

CENTRE D'ACTIVITE LOUIS LUMIERE ➤ TARIFS 2021 HT



REDEVANCE HOTELLERIE

	1 espace €/m²/an	1 forfait services ① (1,54 €/m² sup. > 18 m²)	Charges €/m²/an
Bureaux	87,00 €	122,00 €	30,00 € ②
Plates-formes (B16 à B22)	75,00 €	122,00 €	30,00 € ②
Ateliers A5 à A10 et box de stockage	30,00 €	2,05 €/m ² /an ⑤	13,00 € ③
Ateliers A1, 2, 3, 4, 11,12, 13,14 (ex. BIL)	36,00 €	0,00 € ⑥	7,00 € ④
Nouveaux ateliers A15, 16, 17, 18, 19 et 20	52,00 €	0,00 € ⑥	7,00 € ④

① Forfait services : salles de réunion, bureau « rendez-vous », permanence téléphonique, photocopieuse, fax, affranchissement courrier, accompagnement, suivi, etc.

② Comprend : chauffage/électricité/IF + TEOM/fonctionnement et entretien du site et des locaux communs

③ Comprend : fonctionnement et entretien du site et des locaux communs/IF + TEOM ; chauffage et électricité facturés au réel

④ Comprend : fonctionnement et entretien du site et des locaux communs ; chauffage et électricité facturés au réel. IF et TEOM facturés au réel.

⑤ Comprend les services : accès salles de réunion/photocopieuse/fax/secrétariat + accompagnement si pépinière

⑥ Accès occasionnel aux salles de réunions

Révision des prix :

Les tarifs des redevances seront révisés annuellement au 1^{er} janvier sur la base de la valeur du dernier Indice du Coût de la Construction connu à cette date et arrondis à l'euro inférieur.

Les tarifs relatifs aux charges et services seront révisés annuellement au 1^{er} janvier sur la base du dernier indice connu à cette date et arrondis à l'euro inférieur. L'indice retenu est le FSD3.

Cependant, l'augmentation des redevances, charges et services après actualisation ne pourra s'effectuer que dans la limite de 3 % annuelle.

Prestations en HT / Centre d'activité Louis Lumière (Tarifs 2021)	PEPINIERE	HOTEL	NON RESIDENT
--	-----------	-------	--------------

SERVICES INCLUS / BUREAU			
☞ Affranchissement	+ coût consommations	+ coût consommations	
☞ Accompagnement, suivi	✓		
☞ Animations, présentations thématiques	✓	✓	
☞ Distribution de courrier	✓	✓	
☞ Accès au fax	✓ (en réception)	✓ (en réception)	
☞ Accès au matériel de reliure	✓	✓	
☞ Accès au vidéoprojecteur portatif	4 h/mois	4 h/mois	
☞ Mise à disposition de meubles (1 bureau avec retour et caisson, 1 armoire, 1 fauteuil, 2 chaises)	✓		
☞ Permanence téléphonique (60 messages/mois) et/ou renvoi d'appel	✓	✓	
☞ Accès bureau "rendez-vous » (Hauts de Quincampoix) : avec mobilier, internet et téléphone	2 h/mois	2 h/mois	
☞ Accès salles de réunion/Salle	10 h/mois	16 h/mois	

DOMICILIATION			
☞ Domiciliation simple (une boîte aux lettres)			469,00 €/an facturation mensuelle ou annuelle
☞ Avec ligne téléphonique et transfert d'appel			25,00 €/mois + coût des communications sur renvoi
☞ Ligne téléphonique + permanence téléphonique (60 messages par mois) et/ou renvoi d'appel			51,00 €/mois + coût des communications sur renvoi
☞ Permanence téléphonique (60 messages par mois) et/ou renvoi d'appel			71,00 €/mois + coût des communications sur envoi

SERVICES PAYANTS / COÛTS UNITAIRES			
☞ Ligne téléphonique simple	24,00 €/mois	24,00 €/mois	
☞ Photocopies couleurs	0 à 100 copies : 0,31 €	0 à 100 copies : 0,31 €	0 à 100 copies : 0,31 €
	sup à 100 : 0,27 €	sup à 100 : 0,27 €	sup. à 100 : 0,27 €
☞ Photocopies noir et blanc	0 à 500 copies : 0,06 €	0 à 500 copies : 0,06 €	0 à 500 copies : 0,06 €
	sup. à 500 copies : 0,05 €	sup. à 500 copies : 0,05 €	sup. à 500 copies : 0,05 €
☞ Secrétariat (traitement de texte, tableur, mailing, courrier, reliure, etc.)	12,00 €/heure	15,00 €/heure	
☞ Service nettoyage (2 passages par semaine)	1,33 €/m ² /mois	1,33 €/m ² /mois	
☞ Emission de fax	0 à 100/mois : 0,20 €	0 à 100/mois : 0,20 €	0 à 100/mois : 0,20 €
	sup. à 100 : 0,15 €	sup. à 100 : 0,15 €	sup à 100 : 0,15 €
☞ Mise à disposition de meubles (1 bureau avec retour et caisson, 1 armoire, 1 fauteuil, 2 chaises)		61,00 € les six 1ers mois puis 81,00 € les mois suivants	
☞ Accès grande salle de réunion (+/- 30 personnes assises)	7,00 €/h	8,00 €/h	10,00 €/h
☞ Accès petite salle de réunion (+/- 20 personnes assises)	6,00 €/h	7,00 €/h	8,00 €/h

CENTRE D'ACTIVITE LOUIS LUMIERE ➤ TARIFS 2021 HT



REDEVANCE PEPINIERE

	1 espace €/m ² /an	1 forfait services ① (1,54 €/m ² sup. > 18 m ²)	Charges €/m ² /an
Année 1			
Bureaux	43,50 €	91,00 €	30,00 € ②
Plates-formes (B16 à B22)	37,50 €	91,00 €	30,00 € ②
Ateliers A5 à A10 et box de stockage	15,00 €	2,05 €/m ² /an ④	13,00 € ③
Année 2			
Bureaux	52,20 €	91,00 €	30,00 € ②
Plates-formes (B16 à B22)	45,00 €	91,00 €	31,00 € ②
Ateliers A5 à A10 et box de stockage	18,00 €	2,05 €/m ² /an ④	13,00 € ③
Année 3			
Bureaux	60,90 €	91,00 €	31,00 € ②
Plates-formes (B16 à B22)	52,50 €	91,00 €	31,00 € ②
Ateliers A5 à A10 et box de stockage	21,00 €	2,05 €/m ² /an ④	13,00 € ③

① Forfait services : salles de réunion, bureau « rendez-vous », permanence téléphonique, photocopieuse, fax, affranchissement courrier, accompagnement, suivi, etc.

② Comprend : chauffage/électricité/IF + TEOM/fonctionnement et entretien du site et des locaux communs

③ Comprend : fonctionnement et entretien du site et des locaux communs/IF + TEOM ; chauffage et électricité facturés au réel

④ Comprend les services : accès salles de réunion/photocopieuse/fax/secrétariat + accompagnement si pépinière

Révision des prix :

Les tarifs des redevances seront révisés annuellement au 1^{er} janvier sur la base de la valeur du dernier Indice du Coût de la Construction connu à cette date et arrondis à l'euro inférieur.

Les tarifs relatifs aux charges et services seront révisés annuellement au 1^{er} janvier sur la base du dernier indice connu à cette date et arrondis à l'euro inférieur. L'indice retenu est le FSD3.

Cependant, l'augmentation des redevances, charges et services après actualisation ne pourra s'effectuer que dans la limite de 3 % annuelle.

Prestations en HT / Centre d'activité Louis Lumière (Tarifs 2021)	PEPINIERE	HOTEL	NON RESIDENT
---	-----------	-------	--------------

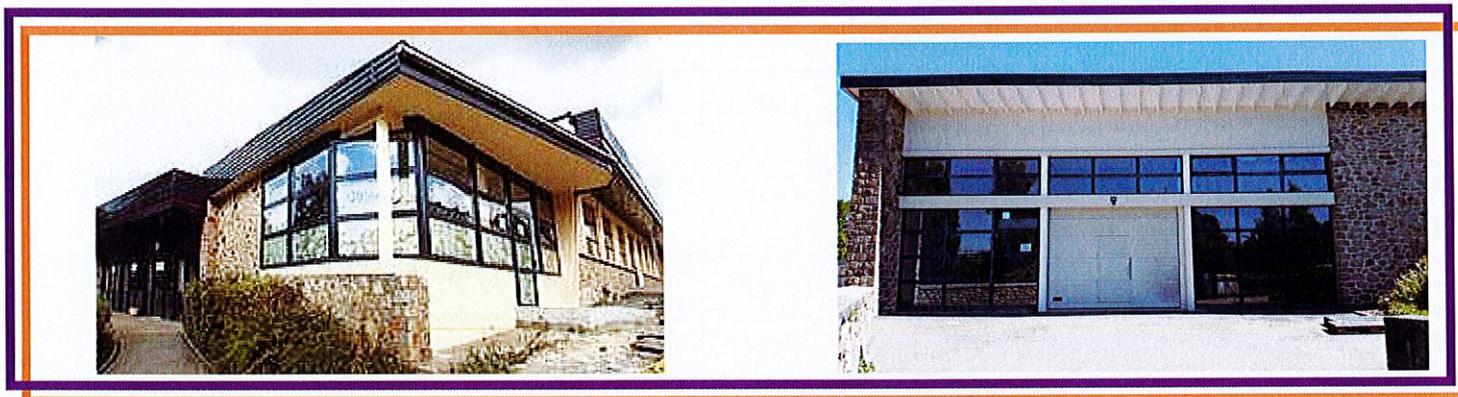
SERVICES INCLUS / BUREAU			
☞ Affranchissement	+ coût consommations	+ coût consommations	
☞ Accompagnement, suivi	✓		
☞ Animations, présentations thématiques	✓	✓	
☞ Distribution de courrier	✓	✓	
☞ Accès au fax	✓ (en réception)	✓ (en réception)	
☞ Accès au matériel de reliure	✓	✓	
☞ Accès au vidéoprojecteur portable	4 h/mois	4 h/mois	
☞ Mise à disposition de meubles (1 bureau avec retour et caisson, 1 armoire, 1 fauteuil, 2 chaises)	✓		
☞ Permanence téléphonique (60 messages/mois) et/ou renvoi d'appel	✓	✓	
☞ Accès bureau "rendez-vous » (Hauts de Quincampoix) : avec mobilier, internet et téléphone	2 h/mois	2 h/mois	
☞ Accès salles de réunion/Salle	10 h/mois	16 h/mois	

DOMICILIATION			
☞ Domiciliation simple (une boîte aux lettres)			469,00 €/an facturation mensuelle ou annuelle
☞ Avec ligne téléphonique et transfert d'appel			25,00 €/mois + coût des communications sur renvoi
☞ Ligne téléphonique + permanence téléphonique (60 messages par mois) et/ou renvoi d'appel			51,00 €/mois + coût des communications sur renvoi
☞ Permanence téléphonique (60 messages par mois) et/ou renvoi d'appel			71,00 €/mois + coût des communications sur envoi

SERVICES PAYANTS / COÛTS UNITAIRES			
☞ Ligne téléphonique simple	24,00 €/mois	24,00 €/mois	
☞ Photocopies couleurs	0 à 100 copies : 0,31 €	0 à 100 copies : 0,31 €	0 à 100 copies : 0,31 €
	sup à 100 : 0,27 €	sup à 100 : 0,27 €	sup. à 100 : 0,27 €
☞ Photocopies noir et blanc	0 à 500 copies : 0,06 €	0 à 500 copies : 0,06 €	0 à 500 copies : 0,06 €
	sup. à 500 copies : 0,05 €	sup. à 500 copies : 0,05 €	sup. à 500 copies : 0,05 €
☞ Secrétariat (traitement de texte, tableur, mailing, courrier, reliure, etc.)	12,00 €/heure	15,00 €/heure	
☞ Service nettoyage (2 passages par semaine)	1,33 €/m ² /mois	1,33 €/m ² /mois	
☞ Emission de fax	0 à 100/mois : 0,20 €	0 à 100/mois : 0,20 €	0 à 100/mois : 0,20 €
	sup. à 100 : 0,15 €	sup. à 100 : 0,15 €	sup à 100 : 0,15 €
☞ Mise à disposition de meubles (1 bureau avec retour et caisson, 1 armoire, 1 fauteuil, 2 chaises)		61,00 € les six 1ers mois puis 81,00 € les mois suivants	
☞ Accès grande salle de réunion (+/- 30 personnes assises)	7,00 €/h	8,00 €/h	10,00 €/h
☞ Accès petite salle de réunion (+/- 20 personnes assises)	6,00 €/h	7,00 €/h	8,00 €/h

CENTRE D'ACTIVITE DE L'AMONT QUENTIN

➤ TARIFS 2021 HT



REDEVANCE HOTELLERIE (nouveaux occupants 2021)

	1 espace (€/m ² /an)	Charges (€/m ² /an)
Bureaux	123,00 €	18,00 €
Atelier	66,00 €	18,00 €

Les tarifs seront révisés au 1^{er} janvier de chaque année selon l'indice indiqué dans la convention en fonction de l'activité de l'entreprise et arrondi à l'euro inférieur dans la limite de 3 %.

Pour les anciens occupants, les tarifs appliqués sont fonction de la date d'arrivée dans les lieux et révisés à la date anniversaire du contrat selon les modalités indiquées dans le tableau page suivante.

Envoyé en préfecture le 22/02/2021

Reçu en préfecture le 22/02/2021

Affiché le



ID : 050-200067205-20210222-DEL2021_015-DE

Entreprises	Indice de révision	Révision	Indice de base	Loyer de base	Indice de l'année en cours	Montant m ² /an HT	Nouveau loyer HT
AU FIL DE L'EAU	CC	01/01	1614	114.50 (bureau)	1765	125.00	707,81 €
	CC	01/01	1614	62.00 (atelier)	1765	67.00	3 905.60 €
	FSD3	01/01	121.5	18.00	127.20	18.00	290.97 €
PROMOTION SANTE NORMANDIE	CC	Du 01/01 au 31/01/21	1608	119.63	1746	129.90	1 501.65 €
	CC	A compter du 01/02/21	1608	119.63	1765	131.31	1 517.94 €
CUST'HOME AGENCEMENT	CC	01/01	1643	65.00	1765	67.00 (3 %)	774.02 €
	FSD3	01/01	129.40	18.00	127.20	17.00	262.65 €
FABRIQUE DE SIGNES	CC	01/01	1664	62.00	1765	65.00	579.31 €
	FSD3	01/01	121.7	18.00	127.20	18.00	160.43 €
SPIE BATIGNOLLES	CC	01/01	1643	114.50 (bureau)	1765	123.00	547.04 €
	CC	01/01	1643	62.00 (atelier)	1765	65.00 (3 %)	1 323.24 €
	FSD3	01/01	122.7	18.00	127.20	18.00	446.49 €
SYNERGIE	CC	Du 01/01 au 28/02/21	1627	121.04	1746	129.89 €	3 639.52 €
	CC	A compter du 01/03/21	1627	121.04	1765	131.31 €	3 679.31 €
UFCV	CC	Du 01/01 au 30/11/21	1614	114.64	1753	124.51 €	2 037.61 €
	CC	A compter du 01/12/21	1614	114.64	Non paru	/	/
SOLIHA	CC	01/01	1643	120.00	1765	126.00	462.11 €
	FSD3	01/01	122.7	18.00	127.20	18.00	66.02 €

**CENTRE D'ACTIVITE
DES VINDITS
➤ TARIFS 2021 HT**



**REDEVANCE HOTELLERIE
(nouveaux occupants 2021)**

	1 espace (€/m²/an)	Charges (€/m²/an)
Bureaux	134,00 €	9,00 €

Les tarifs seront révisés au 1^{er} janvier de chaque année selon l'indice indiqué dans la convention en fonction de l'activité de l'entreprise et arrondi à l'euro inférieur dans la limite de 3 %.

Pour les anciens occupants, les tarifs appliqués sont fonction de la date d'arrivée dans les lieux et révisés à la date anniversaire du contrat selon les modalités indiquées dans le tableau page suivante.

Envoyé en préfecture le 22/02/2021

Reçu en préfecture le 22/02/2021

Affiché le

SLOK

ID : 050-200067205-20210222-DEL2021_015-DE

Entreprises	Indice de révision	Révision	Indice de base	Loyer de base	Indice l'année en cours	€ m ² /an HT	Nouveau loyer HT
ACTIEX	ILAT	01/01	112.74	131.00 (bureau)	114.23	132.73	641.53 €/mois
	ILAT	01/01	112.74	9.00 (charges)	114.23	9.12	528.96 €/an
AMPLEXOR	ICC	Du 01/01 au 19/04/21	1627	121.02	1746	129.87	9 610.38 €/Trimestre
	ICC	A compter du 20/04/21	1627	121.02	1765	131.28	9 714.72 €/Trimestre
CAC 1	ICC	Du 01/01 au 31/01/21	1497	111.81	1728	129.06	8 256.61 €/Trimestre
	ICC	A compter du 01/02/21	1497	111.81	1770	132.20	8 457.50 €/Trimestre
CAC 2	ICC	Du 01/01 au 22/03/21	1627	121.86	1746	130.77	948.08 € /Trimestre
	ICC	A compter du 23/03/21	1627	121.86	1765	132.20	958.45 €/Trimestre
DEKRA	ICC	Du 01/01 au 15/06/21	1625	122.04	1769	132.85	3 852.65 € /Trimestre
	ICC	A compter du 16/06/21	1625	122.04	Non paru	/	/
NFM SYSTEMS	ICC	Du 01/01 au 03/05/21	1625	120.89	1769	131.60	1 908.20 € /Trimestre
	ICC	A compter du 04/05/21	1625	120.89	Non paru	/	/
PROSERVIA 1	ILC	Du 01/01 au 24/08/21	108.40	128.15	116.23	137.41	12 779.13 € /Trimestre
	ILC	A compter du 25/08/21	108.40	128.15	Non paru	/	/
PROSERVIA 2	ILC	Du 01/01 au 28/02/21	113.45	131.00	115.60	133.48	5 923.84 € /Trimestre
	ILC	A compter du 01/03/21	113.45	131.00	Non paru	/	/
REGIE NETWORKS	ICC	Du 01/01 au 30/06/21	1612	120.74	1746	130.78	3 204.11 € /Trimestre
	ICC	A compter du 01/07/21	1612	120.74	1765	132.20	3 238.90 €/Trimestre
SCC	ILC	Du 01/01 au 17/07/21	108.40	120.78	116.23	129.50	1 586.38 € /Trimestre
	ILC	A compter du 18/07/21	108.40	120.78	Non paru	/	/
VIRGIN	ILAT	Du 01/01 au 15/10/21	107.69	121.59	115.53	130.44	743.51 € /Trimestre
	ILAT	A compter du 16/10/21	107.69	121.59	Non paru	/	/

**BATIMENTS D'ACTIVITE
DE MARTINVAST
➤ TARIFS 2021 HT**

REDEVANCE

Entreprise	Indice de révision	Révision	Indice de base	Loyer de base mensuel	Indice de l'année en cours	Nouveau montant loyer mensuel HT	Nouveau loyer trimestriel HT
HEXATEL	ILAT	Du 01/01 au 30/06/2021	111.45	900.00	115.53	932.95	2 798.85 €
	ILAT	A compter du 01/07/2021	111.45	900.00	Non paru	/	/

* Calcul de la révision : loyer de base x Indice du 1er trimestre de l'année/Indice de base 111,45 (1^{er} trimestre 2018)

BATIMENTS D'ACTIVITE DE BEAUMONT ➤ TARIFS 2021 HT

REDEVANCES

Entreprises	Indice de révision	Révision	Indice de l'année précédente	Indice de l'année en cours	Nouveau loyer HT/Trimestre
ISOTECH	ICC 2 ^{ème} trimestre	Janvier	1746	1753	1 059.51 €
OFFICE DE TOURISME	ILAT 3 ^{ème} trimestre	Décembre	114.85	114.23	1 049.20 €
CLEMESSY	ICC 2 ^{ème} trimestre	Février	1746	1753	7 972.91 €
ORANO	ILC 2 ^{ème} trimestre	2 ^{ème} trimestre	115.21	115.42	10 593.37 €
EURELEC	ILAT 1 ^{er} trimestre	2 ^{ème} trimestre	113.88	115.53	2 876.81 €
EURELEC	ILAT 1 ^{er} trimestre	2 ^{ème} trimestre	113.88	115.53	2 798.85 €
INEO ANC	ICC 4 ^{ème} trimestre	2 ^{ème} trimestre	1769	Indice non paru	18 517.77 € (année 2020)
GET ELECTRONIQUE	ILAT 3 ^{ème} trimestre	2 ^{ème} trimestre	114.85	114.23	2 692,95 €

Crédit-bail mensuel

AMTECH		3 200.00 €
--------	--	------------

Crédit-bail annuel

ESAT		37 500.00 €
------	--	-------------

**SITE DU MOULIN DE FIERVILLE
LES MINES
➤ TARIFS 2021 HT**

REDEVANCE

Entreprise	Indice de révision	Révision	Indice de base	Loyer de base	Nouveau loyer HT
Les Cuisines du Moulin	ILC	01/01/2023 (tous les 3 ans)	115.60	500.00 €	500.00 €

* Calcul de la révision : loyer de base x Indice du 1er trimestre de l'année/Indice de base 115.60 (3^{ème} trimestre 2019)