



**BUREAU DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU COTENTIN
DECISION PRISE EN APPLICATION DU CODE GENERAL
DES COLLECTIVITES TERRITORIALES**

Le jeudi 25 mars Deux Mille Vingt et Un, à 14 heures, le Bureau de la Communauté d'Agglomération du Cotentin, dûment convoqué, s'est réuni en visioconférence, sous la présidence de Monsieur David MARGUERITTE, Président de la Communauté d'Agglomération du Cotentin.

Nombres de Membres : 35

Nuls – Blancs – Abstention : 0

Nombres de présents : 28

Exprimés : Pour 28 – Contre 0

Présents : Mesdames MAHIER Manuela, CASTELEIN Christèle, THOMINET Odile, GRUNEWALD Martine, PIC Anna, BELLIOU-DELACOUR Nicole, MOUCHEL Evelyne, LAINE Sylvie, MARTIN MORVAN Véronique, BIHEL Catherine et Messieurs MARGUERITTE David, COQUELIN Jacques, ARRIVE Benoît, LAMORT Philippe, BRIENS Éric, LECHATREUX Jean-René, CATHERINE Arnaud, HEBERT Dominique, CROIZER Alain, LERENDU Patrick, LEMYRE Jean-Pierre, DENIS Daniel, BOUILLON Jean-Michel, BARBE Stéphane, MAUQUEST Jean-Pierre, LEQUILBEC Frédéric, DIGARD Antoine, BAUDIN Philippe.

Excusés : Madame LEROSSIGNOL Françoise et Messieurs FAGNEN Sébastien, ASSELINE Yves, MABIRE Edouard, FAUCHON Patrick, DE BOURSETTY Olivier, LEJAMTEL Ralph.

Réf – n° B09_2021**OBJET : Parc d'Activité de la Galanderie – Commune de Sottevast – Aliénation d'un terrain d'activité pour l'implantation de l'entreprise MD Menuiserie**

Exposé

Par courrier daté du 15 février 2020, l'entreprise MD Menuiserie a sollicité la Communauté d'Agglomération du Cotentin, afin d'acquérir un lot sur le Parc d'Activité de la Galanderie sur la commune de Sottevast en vue de construire un nouveau bâtiment.

L'entreprise

M. et Mme Patrick MOUCHEL, gérants de MD Menuiserie, exercent actuellement leur activité dans un atelier, à leur domicile familial, à TOLLEVAST. Leur fils, actuellement en apprentissage, va devenir salarié de leur entreprise en juillet prochain. Leur chiffre d'affaires étant en progression, ils souhaitent donc poursuivre le développement de leur activité et créer un bâtiment plus à même de répondre à leurs besoins de production, d'accueil des clients et de gestion de l'entreprise.

Projet poursuivi par l'entreprise

Le lot 17 du Parc d'Activité de la Galanderie, sur la commune de Sottevast, d'une surface d'environ 1 312 m², a retenu leur attention. Cette structure souhaite y implanter un projet de construction d'environ 400 m² composé d'un atelier de stockage et de production de 300 m² et d'un espace de bureau et d'accueil des clients.

Après consultation du service du Domaine, le tarif proposé pour cette aliénation est de 17,00 € / m².

Aussi,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment l'article L.5211-10,

Vu la délibération n° DEL2020_180 du 8 décembre 2020 donnant délégation de pouvoir du Conseil au Bureau et au Président de la Communauté d'Agglomération du Cotentin,

Par ces motifs, le Bureau communautaire après en avoir délibéré :

- **Aliène** le lot n°17 d'une superficie d'environ 1 312 m², la surface exacte étant déterminée par document d'arpentage établi par géomètre-expert, situé sur le Parc d'Activité de la Galanderie sur la commune de SOTTEVAST à la SCI Md IMMO 50 ou toute autre société pouvant s'y substituer pour la réalisation de ce projet, moyennant le prix de 17,00 € HT du m²,
- **Dit** que la recette correspondante sera imputée au budget annexe 11, article 7015, ligne de crédit 6523,
- **Autorise** le Président, le Vice-Président ou le Conseiller Délégué à signer toute pièce nécessaire à l'exécution de la présente décision.

PJ : Plan du lot

Le Président,

David MARGUERITTE

Envoyé en préfecture le 31/03/2021

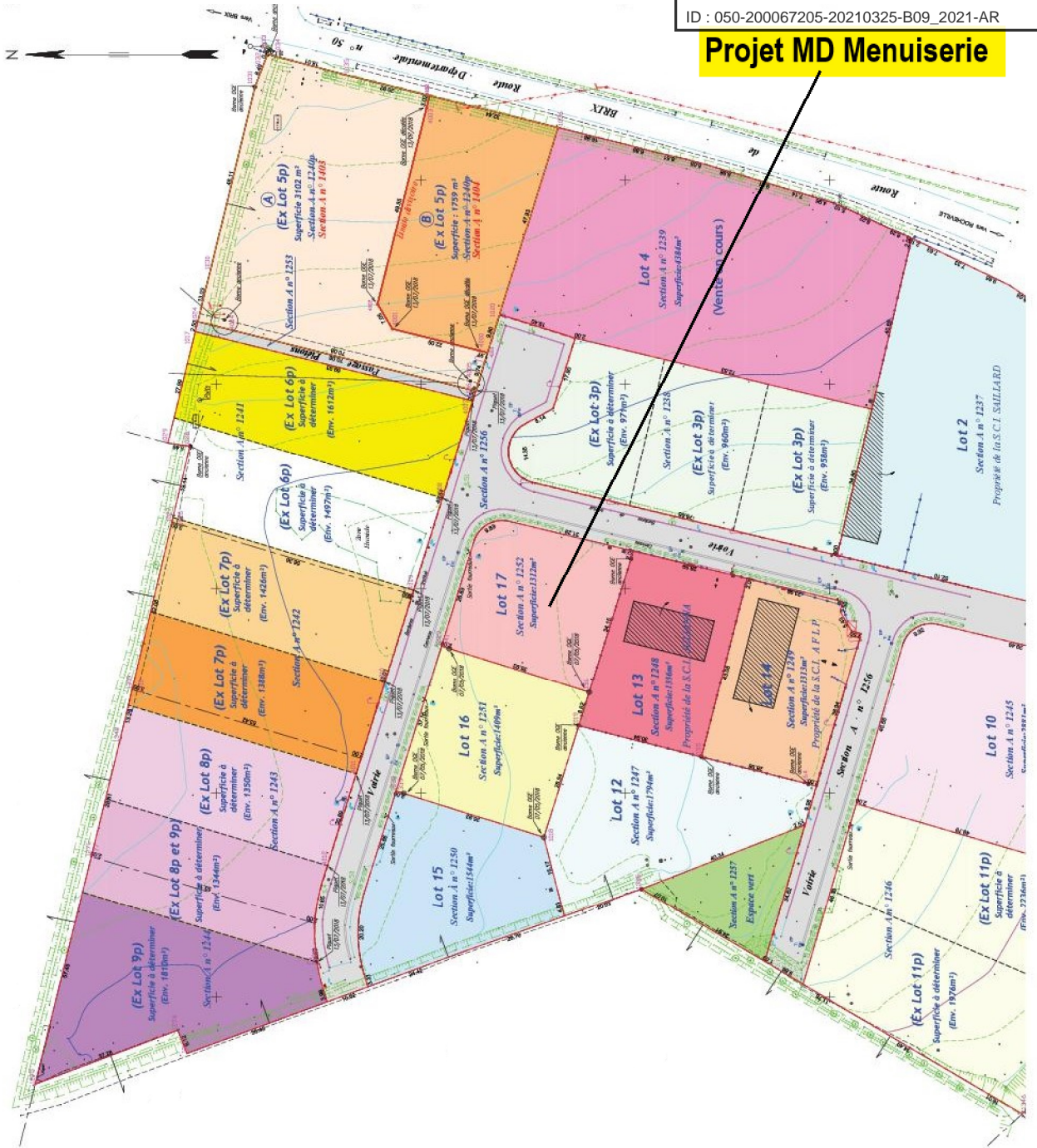
Reçu en préfecture le 31/03/2021

Affiché le



ID : 050-200067205-20210325-B09_2021-AR

Projet MD Menuiserie



DEPARTEMENT DE LA MANCHE

Communauté d'Agglomération
du Cotentin

Commune de SOTTEVAST

Zone d'Activité de la Galanderie
(PA n° 050 579 09 Q0001)

Cadastre section A n° 1236 à 1257

PLAND'IMPLANTATION



SAURIN F. S.C.P. SARL, snc, Amal et Divers, Colombes, Evreux, n° 04
15, 17, Avenue de la République, 50270 LAUNAY, 02.33.33.36.23
Cotentin - snc@saaurin.fr

ENVOI - 1/2000