



SEANCE DU 1^{er} FEVRIER 2018

Date d'envoi de la convocation : 26 Janvier 2018

Nombre de membres : 221
Nombre de présents : 193
Nombre de votants : 210

Secrétaire de séance : Hervé FONTAINE

L'an deux mille dix-huit, le jeudi 1^{er} Février, le Conseil de la Communauté d'Agglomération du Cotentin, dûment convoqué, s'est réuni au complexe sportif Marcel Lechanoine de Valognes à 18 h sous la présidence de Jean-Louis VALENTIN, président.

Etaient présents :

ADE André, AMIOT Sylvie, AMIOT André, AMIOT Guy, ANNE Philippe (jusqu'à 20h49), LEBUNETEL Gilbert suppléant de ANTOINE Joanna, ARLIX Jean, ARRIVÉ Benoît, ASSELINE Yves, BALDACCI Nathalie, BARBÉ Stéphane, BARBEY Hubert, BAUDIN Philippe, BAUDRY Jean-Marc, BELHOMME Jérôme, BELLIOU DELACOUR Nicole, BERTEAUX Jean-Pierre, BESNARD Jean-Claude, BESUELLE Régine, BOUILLON Jean-Michel, BOURDON Cyril, BRECY Rolande, BROQUAIRE Guy, BURNOUF Elisabeth, BURNOUF Hervé, FAFIN Alain suppléant de BUTTET Guy, CAPELLE Jacques, CASTELEIN Christèle, CATHERINE Arnaud, CATHERINE Christian (à partir de 19h50), CAUVIN Bernard, CAUVIN Jean-Louis, CAUVIN Joseph, CHEVEREAU Gérard, CHOLOT Guy, COLLAS Hubert, COQUELIN Jacques, CROIZER Alain, D'AIGREMONT Jean-Marie, DELAPLACE Henry, DELAUNAY Sylvie, DENIAUX Johan, DENIS Daniel, DESQUESNES Jean, DESTRES Henri, DOREY Jean-Marie suppléant de DIESNY Joël, DIGARD Antoine, DRUEZ Yveline, DUBOST Michel, DUCHEMIN Maurice, DUCOURET Chantal, DUFOUR Luc, DUPONT Claude, FAGNEN Sébastien, FAUCHON Patrick, FAUDEMÉR Christian, FEUARDANT Marc, FEUILLY Emile, FEUILLY Hervé, FONTAINE Hervé, GANCEL Daniel, GAUCHET Marc, GESNOUIN Marie-Claude, GIOT Gilbert, GIOT-LEPOITTEVIN Jacqueline, GODAN Dominique, (jusqu'à 20h10), GODEFROY Annick (à partir de 18h50), GODIN Guylaine, GOLSE Anne-Marie, GOMERIEL Patrice, GOSSELIN Albert, GOSSELIN Bernard, GOSSELIN-FLEURY Geneviève, GOSSWILLER Carole, GOUREMAN Paul (jusqu'à 21h00), GROULT André, GRUNEWALD Martine, GUERARD Jacqueline, GUÉRIN Alain, HAIZE Marie-Josèphe, HAMEL Bernard, HAMELIN Jacques, HAMELIN Jean, HAMON Myriam, HAMON-BARBE Françoise, HARDY René, HAYE Laurent, HEBERT Dominique (à partir de 19h10), GIROUX Bernard suppléant de HENRY Yves, HOUIVET Benoît, HOULLEGATTE Valérie, HUBERT Christiane, HUBERT Jacqueline, HUET Catherine, JOLY Jean-Marc, JOUAUX Joël, JOURDAIN Patrick, LAFOSSE Michel, LAGARDE Jean, LAHAYE Germaine, LAINÉ Sylvie, LALOË Evelynne, LAMOTTE Jean-François, LE BLOND Auguste suppléant de LAMOTTE Noël, LATROUITE Serge, LAUNOY Claudie, LE BEL Didier, LE BRUN Bernadette, LE DANOIS Francis, LE MONNYER Florence, LE PETIT Philippe, LEBARON Bernard, LEBONNOIS Marie-Françoise (jusqu'à 19h30), LEBRETON Robert, LEBRUMAN Pascal, LECHEVALIER Guy, LECHEVALIER Michel, LECOQ Jacques, LECOURT Marc, LEFAIX-VERON Odile, LEFAUCONNIER François, LEFAUCONNIER Jean, LEFEVRE Hubert (jusqu'à 19h), LEFEVRE Noël, LEGER Bruno, LEGOUPIL Jean-Claude, LEJAMTEL Ralph, LEMARÉCHAL Michel, LEMENUEL Dominique, LEMOIGNE Jean-Paul, LEMONNIER Thierry, LEMONNIER Hubert, LEMYRE Jean-Pierre, LEONARD Christine, LEPETIT Jacques, LEPETIT Jean, LEPETIT Louissette, LEPOITTEVIN Gilbert, LEQUERTIER Joël, LEQUERTIER Colette, LEQUILBEC Frédéric (jusqu'à 19h15), LERECULEY Daniel, LERENDU Patrick, LESEIGNEUR Hélène, LESENECHAL Guy, LETRECHER Bernard, LEVAST Jean-Claude, LINCHENEAU Jean-Marie, LOUISET Michel (jusqu'à 21h00), MABIRE Caroline, MABIRE Edouard, MAGHE Jean-Michel, MAIGNAN Martial, MARGUERITTE David, MARIE Jacky, MARTIN Serge, MARTIN Yvonne, MATELOT Jean-Louis, MAUGER Michel, MELLET Christophe, MELLET Daniel, MESNIL Pierre, MIGNOT Henri, MONHUREL Pascal, MOUCHEL Jean-Marie, NICOLAÏ Michel, ONFROY Jacques, PARENT Gérard, PELLERIN Jean-Luc, PEYPE Gaëlle, PILLET Patrice, PINABEL Alain, POISSON Nicolas, POUTAS Louis, PRIME Christian, REBOURS Sébastien, REGNAULT Jacques, RENARD Jean-Marie, REVERT Sandrine, RODRIGUEZ Fabrice, ROUSSEAU Roger, ROUSSEL Pascal, ROUXEL André, SARCHET Jean-Baptiste, SCHMITT Gilles, SEBIRE Nelly, SOURISSE Claudine, TIFFREAU Danièle, TRAVERT Hélène, VALENTIN Jean-Louis, VARENNE Valérie, VIGER Jacques, VIGNET Hubert, VILLETTE Gilbert, VILTARD Bruno (jusqu'à 19h51), VIVIER Nicolas.

Ont donné procurations :

BASTIAN Frédéric à BESUELLE Régine, DELESTRE Richard à VARENNE Valérie, GUYON Sophie à MARGUERITTE David, MOUCHEL Evelyne à GOSWILLER Carole, HOULLEGATTE Jean-Michel à Benoît ARRIVE, HUET Fabrice à Hervé FEUILLY, JOZEAU-MARIGNE Muriel à LAGARDE Jean, LAMORT Philippe à DESTRES Henri, LEFRANC Bertrand à BAUDIN Philippe, LETERRIER Richard à MATELOT Jean-Louis, POTTIER Bernard à NICOLAI Michel, TAVARD Agnès à CATHERINE Arnaud, TISON Franck à FAGNEN Sébastien, MARIVAUX Isabelle à GRUNEWALD Martine, Christian CATHERINE à Guylaine GODIN (jusqu'à son arrivée à 19h50), Dominique HEBERT à Jean-Marie LINCHENEAU (jusqu'à son arrivée à 19h10), LEBONNOIS Marie-Françoise à VIVIER Nicolas (à partir de 19h30), LEFEVRE Hubert à TRAVERT Héléne (à partir de 19h), LEQUILBEC Frédéric à HOUIVET Benoit (à partir de 19h15), LOUISET Michel à LERECULEY Daniel (à partir de 21h00), GODEFROY Annick à SEBIRE Nelly (jusqu'à 18h50), VILTARD Bruno à LEPETIT Jacques (à partir de 19h51).

Excusés :

BROQUET Patrick, CHARDOT Jean-Pierre, FALAIZE Marie-Hélène, GILLES Geneviève, JEANNE Dominique, LECOUCVEY Jean-Paul, MAUQUEST Jean-Pierre, PIQUOT Jean-Louis, POIDEVIN Hugo, TARDIF Thierry, THEVENY Marianne.

Délibération n° 2018-005

OBJET : Acquisition de locaux au sein du Centre d'Affaires de l'Atlantique

Exposé

Dans le cadre de la recherche de nouveaux locaux et afin d'y transférer son siège, la Communauté d'Agglomération du Cotentin a l'opportunité d'acquérir des bureaux situés dans le « Centre d'Affaires de l'Atlantique », ensemble immobilier en copropriété situé Boulevard Maritime - Ville de Cherbourg-en-Cotentin (50100).

Il s'agit, d'une part, de locaux situés dans le bâtiment A au 1^{er} étage, d'une surface totale d'environ 250 m², ainsi que huit emplacements de stationnement (voir plans joints). Cet espace pourrait accueillir notamment la Direction Générale des services, la Direction de la Communication et la Direction de l'Administration et des Moyens Généraux.

D'autre part, il s'agit de locaux situés dans le bâtiment B, sur deux niveaux, d'une surface totale d'environ 496 m² ainsi que sept emplacements de stationnement (voir plans joints). Ces bureaux auraient vocation à accueillir les agents de la Direction Stratégie et Développement territorial.

Certains de ces espaces sont libres d'occupation (556 m²) et d'autres sont occupés par des personnes engagées à quitter les lieux à court ou moyen terme (190 m²).

Ces acquisitions sont en cours de négociation, par l'intermédiaire de l'agence LE FRANC située 32, rue Albert Mahieu à Cherbourg-en-Cotentin.

Il est précisé que les valeurs sont conformes au prix du marché, d'autant que ce genre de locaux, bien situés, est rare sur Cherbourg-en-Cotentin. Les loyers pratiqués au Centre d'Affaires de l'Atlantique sont élevés, entre 130 et 160 €/m² annuel.

Ces acquisitions ont reçu l'avis favorable du service des Domaines quant au prix.

Délibération

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

Vu l'avis du service des Domaines sur les valeurs vénales en date du 19/12/2017,

Le conseil communautaire après en avoir délibéré, à la majorité (Pour : 187 – Contre : 4 – Abstentions : 19) :

- **Autorise** l'acquisition des locaux situés dans le bâtiment A du « Centre d'Affaires de l'Atlantique », d'une surface totale d'environ 250 m², représentant les lots de copropriété n° 19, 20, la moitié indivise du lot n°21 d'environ 8,25 m², les lots n° 22, 23 et 24, ainsi que huit emplacements de stationnement, moyennant le prix de 355.000 € TTC auquel s'ajouteront les frais de négociation de 4,80 % ainsi que les frais d'acte notarié,
- **Autorise** l'acquisition des locaux situés dans le bâtiment B du « Centre d'Affaires de l'Atlantique », d'une surface totale d'environ 496 m², représentant les lots de copropriété n° 262 et 264, ainsi que sept emplacements de stationnement, moyennant le prix de 650.000 € TTC auquel s'ajouteront les frais de négociation de 4,80 % ainsi que les frais d'acte notarié.
- **Dit** que les crédits afférents sont prévus et inscrits ligne 58636 - budget principal - compte 2115 Fonction 020,
- **Dire** que le Président, le Vice-président ou le Conseiller délégué sont autorisés à signer toute pièce nécessaire à l'exécution de la présente délibération.
- **Dit** que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Caen (Calvados) dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.
- **Dit** que le Président et le Directeur Général des Services de la Communauté d'Agglomération seront chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente délibération.

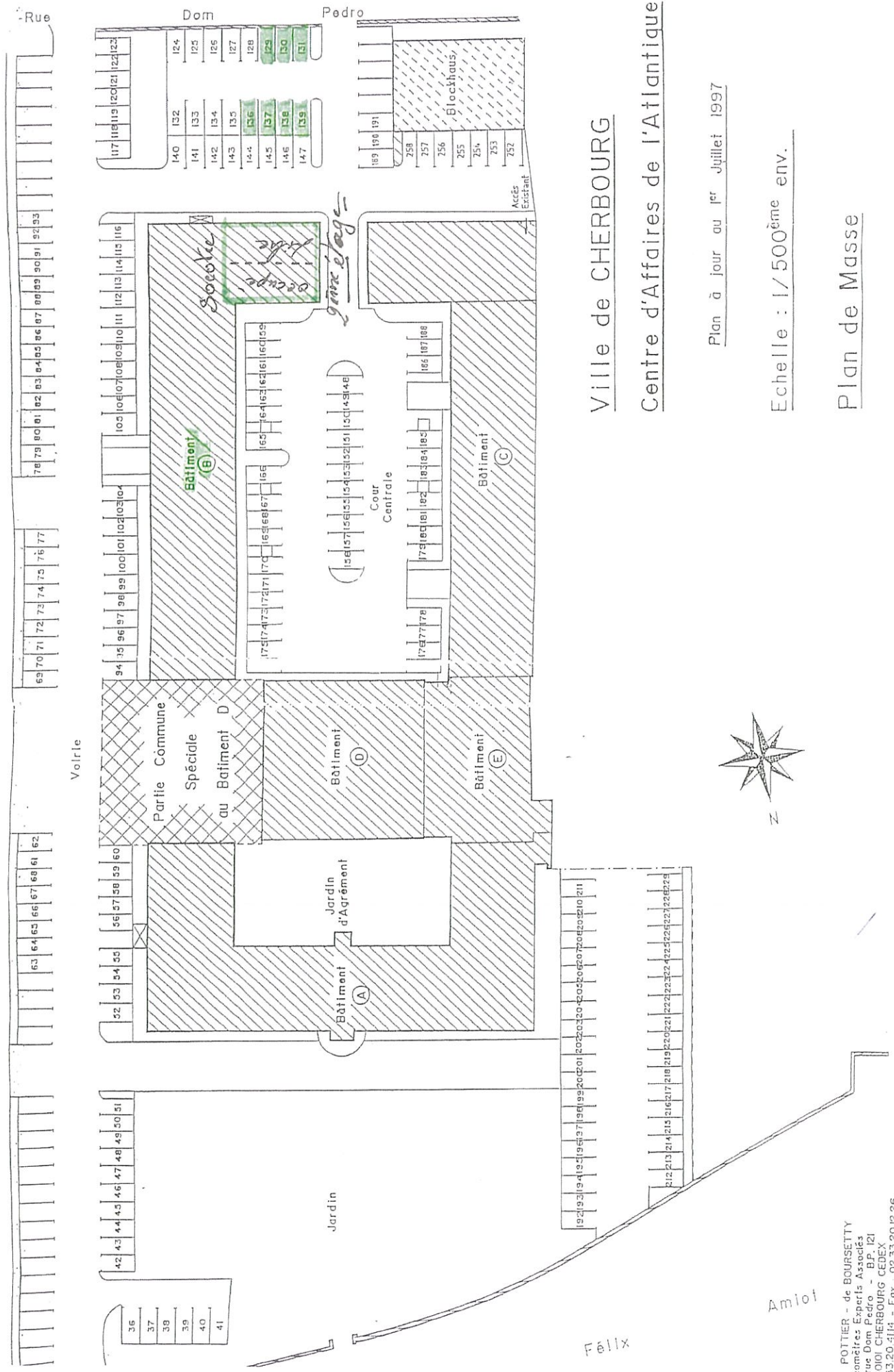
Acte rendu exécutoire
après réception en Sous-Préfecture
le : 08/02/2018
et publication ou notification
du : 09/02/2018



LE PRESIDENT,

Jean-Louis VALENTIN

ANNEXE 2



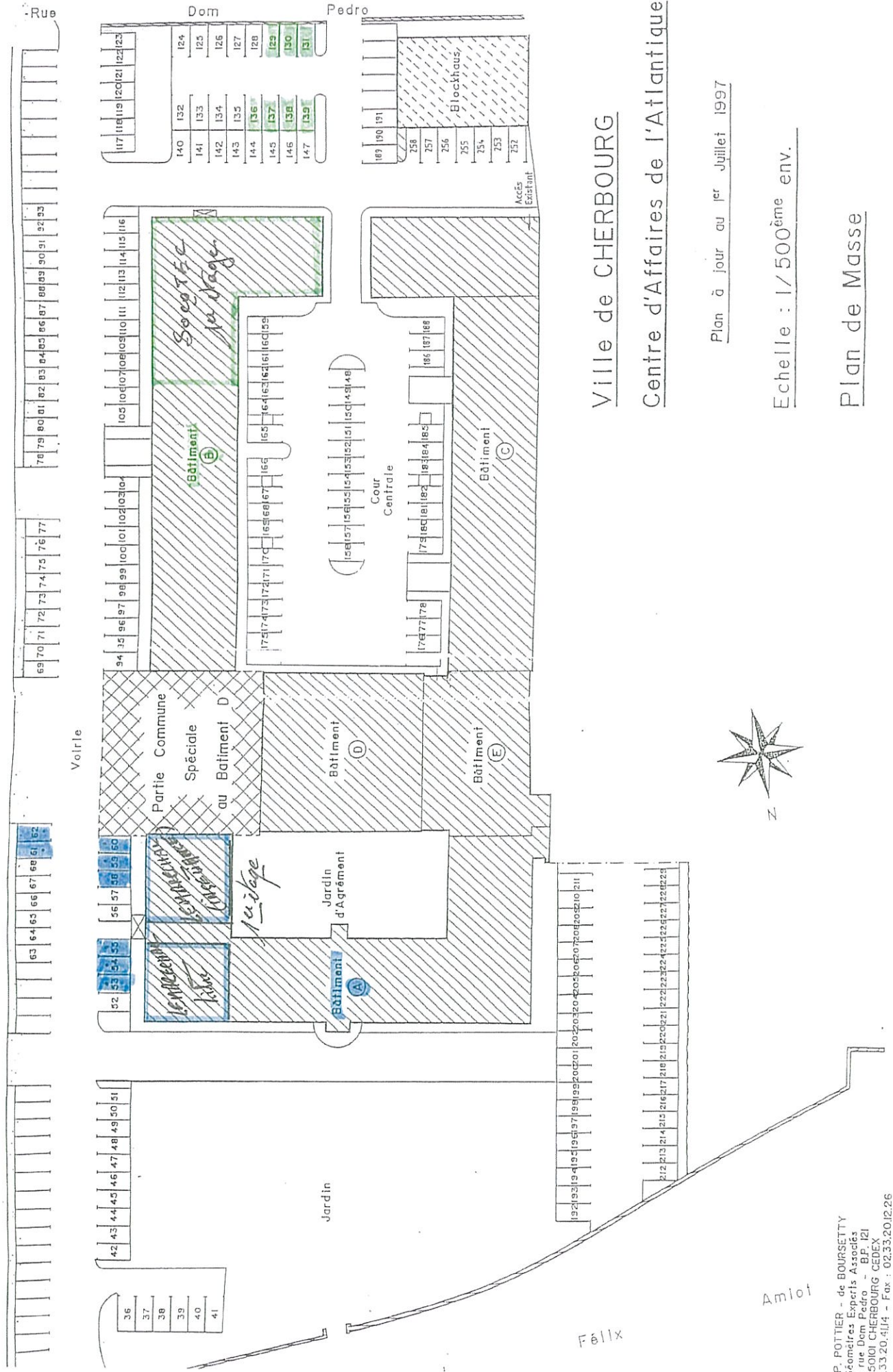
Ville de CHERBOURG Centre d'Affaires de l'Atlantique

Plan à jour au 1^{er} Juillet 1997

Echelle : 1/500^{ème} env.

Plan de Masse

POTTIER - de BOURSETTY
tométre Experts Associés
rue Dom Pedro - BP 121
50101 CHERBOURG CEDEX
33 20 4114 - Fax 02 33 20 12 26



Ville de CHERBOURG
Centre d'Affaires de l'Atlantique

Plan à jour au 1^{er} juillet 1997

Echelle : 1/500^{ème} env.

Plan de Masse



P. POTTIER - de BOURSETTY
Géomètres Experts Associés
3 rue Dom Pedro - B.P. 121
50101 CHERBOURG CEDEX
2.33.20.41/4 - Fax : 02.33.20.12.26

CHERBOURG-EN-COTENTIN

(50100 - Manche)

25, 27, 29, 35, 37, 39 rue Dom Pedro

Cadastrre : Section AB n^{os} 4, 101, 124, 126, 129, 130 et 142

PREMIER ETAGE

SUB

Surfaces Utiles Brutes :

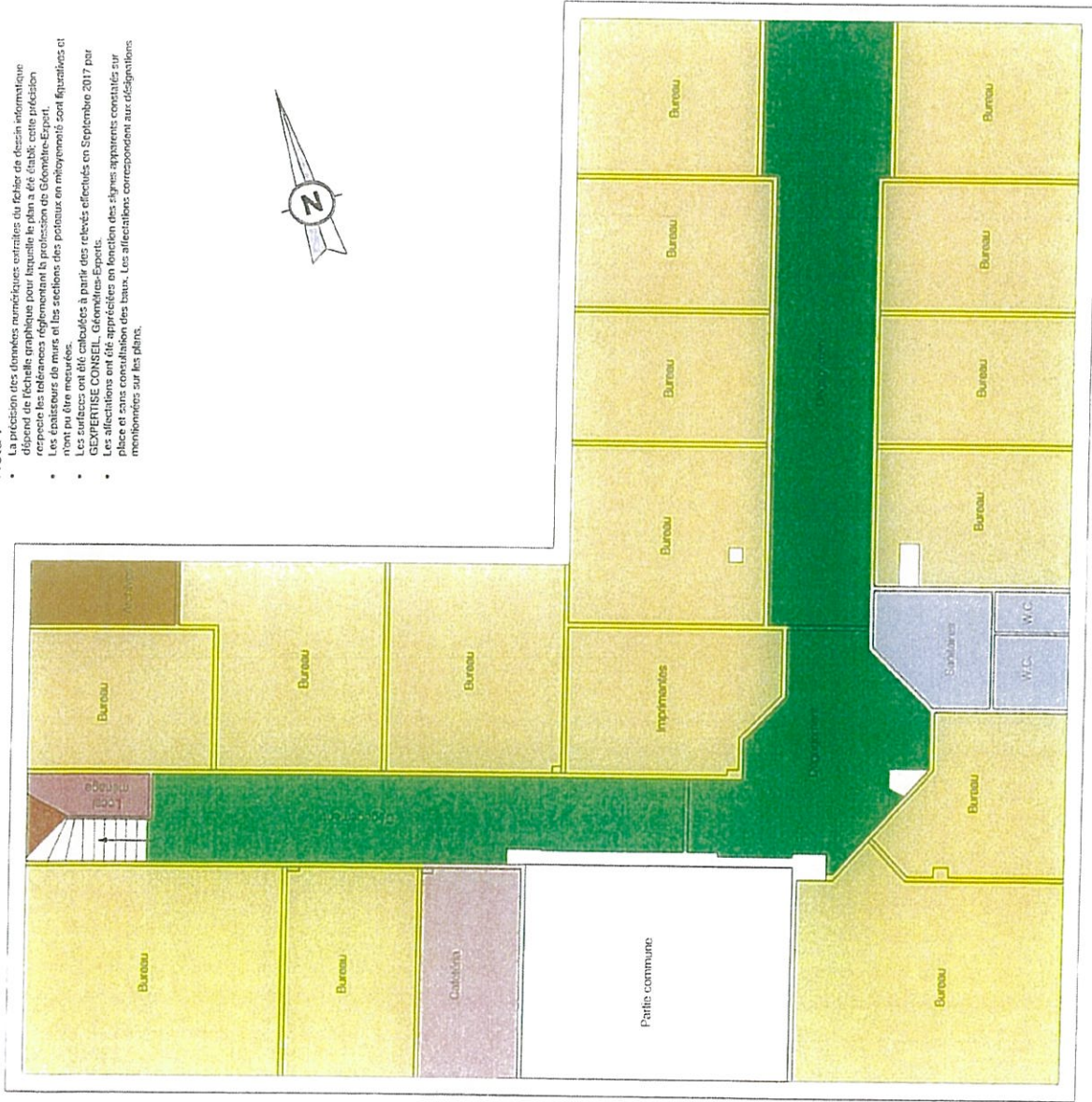
Bureaux	266.2 m ²
Locaux sociaux	10.6 m ²
Archives - Réserves	4.8 m ²
Circulations générales	73.3 m ²
Sanitaires	10.2 m ²
Locaux entretien	2.6 m ²
TOTAL SUB :	367.7 m²

Annexes :

Surface H inférieure à 1.80 m	0.7 m ²
-------------------------------	--------------------

Nota :

- La précision des données numériques extraites du fichier de dessin informatique dépend de l'échelle graphique pour laquelle le plan a été établi, cette précision respecte les tolérances indiquées dans le profession de Géomètre-Espert.
- Les épaisseurs de murs et les sections des poteaux en maçonnerie sont figurés et n'ont pu être mesurés.
- Les surfaces ont été calculées à partir des relevés effectués en Septembre 2017 par GEXPERTISE CONSEIL, Géomètres-Esperts.
- Les affectations ont été appréciées en fonction des signes apparents constatés sur place et sans considération des baux. Les affectations correspondent aux désignations mentionnées sur les plans.



BATIMENT B

CHERBOURG-EN-COTENTIN

(50100 - Manche)

25, 27, 29, 35, 37, 39 rue Dom Pedro

Cadastre : Section AB n^{os} 4, 101, 124, 126,
129, 130 et 142

DEUXIEME ETAGE

SUB

Surfaces Utiles Brutes :

Bureaux	86,9 m ²
Archives - Réserves	30,6 m ²
Circulations générales	7,5 m ²
Sanitaires	3,1 m ²

TOTAL SUB : 128,1 m²

Nota :

- La précision des données numériques contenues du fichier de dessin informatique dépend de l'échelle appliquée pour établir le plan à été établi; cette précision respecte les tolérances régionales.
- Les épaisseurs de murs et les sections des poteaux en béton armé sont figuratives et n'ont pu être mesurées.
- Les surfaces ont été calculées à partir des relevés effectués en Septembre 2017 par GEXPERTISE CONSEIL - Géomètres-Experts.
- Les affectations ont été appréhendées en fonction des signes apparents constatés sur place et sans consultation des baux. Les affectations correspondent aux désignations mentionnées sur les plans.



Echelle 1/100
0 1 2 3
0,5

Dossier : 172B04 - Archive : 17_7593 - Indice : A
Date : Septembre 2017 - Récip : NV/CP

