

SEANCE DU 21 JANVIER 2017

Date d'envoi de la convocation : 13/01/2017

Nombre de membres : 221

Nombre de présents : 205

Nombre de votants : 219

Secrétaire de séance : HOUIVET Benoît

L'an deux mille dix-sept, le samedi 21 janvier, le Conseil de la Communauté d'Agglomération du Cotentin, dûment convoqué, s'est réuni au complexe sportif Marcel Lechanoine à 14 h 00 sous la présidence de Michel LEPOITTEVIN, Président par intérim et doyen d'âge des présidents des anciens EPCI du territoire, puis de Claude DUPONT, doyen d'âge des conseillers communautaires de l'assemblée, et enfin, de Jean-Louis VALENTIN, président élu ce jour.

Etaient présents :

ADE André, AMIOT André, AMIOT Guy, AMIOT Sylvie, ANTOINE Joanna, ARLIX Jean, ARRIVÉ Benoît, ASSELINE Yves, BALDACCI Nathalie, BARBÉ Stéphane, BARBEY Hubert, BAUDIN Philippe, BAUDRY Jean-Marc, BELHOMME Jérôme, BELLIOU DELACOUR Nicole, BERTEAUX Jean-Pierre, BESUELLE Régine, BOUILLON Jean-Michel, BOURDON Cyril, BRECY Rolande, PULCINELLA Robert suppléant de BROQUET Patrick, BURNOUF Elisabeth, FAFIN Alain suppléant de BUTTET Guy, CANOVILLE Michel, CAPELLE Jacques, CASTELEIN Christèle, CATHERINE Arnaud, CATHERINE Christian, CAUVIN Jean-Louis, CHEVEREAU Gérard, CHOLOT Guy, COLLAS Hubert, COQUELIN Jacques, CROIZER Alain, D'AIGREMONT Jean-Marie, DELAUNAY Sylvie, DENIAUX Johan, DENIS Daniel, DESQUESNES Jean, DESTRÉS Henri, DIESNY Joël, DIGARD Antoine, DRUEZ Yveline, DUBOST Michel, DUCHEMIN Maurice, DUFOUR Luc, DUPONT Claude, FAGNEN Sébastien, FAUCHON Patrick, FAUDEMÉR Christian, FEUARDANT Marc, FEUILLY Hervé, FONTAINE Hervé, GANCEL Daniel, BELLAMY Daniel suppléant de GAUCHET Marc, GIOT-LEPOITTEVIN Jacqueline, GODAN Dominique, GODEFROY Annick, GODIN Guylaine, GOLSE Anne-Marie, GOMERIEL Patrice, GOSELIN Bernard, GOSELIN-FLEURY Geneviève, GOSSWILLER Carole, GOUREMAN Paul, GROULT André, GRUNEWALD Martine, DIGNE Bernard suppléant de GUERARD Jacqueline, GUÉRIN Alain, GUYON Sophie, HAIZE Marie-Josèphe, HAMEL Bernard, HAMELIN Jacques, HAMELIN Jean, HAMON Myriam, HAMON-BARBE Françoise, HARDY René, HEBERT Dominique, HENRY Yves, HOUIVET Benoît, HOULLEGATTE Jean-Michel, HOULLEGATTE Valérie, HUBERT Christiane, HUBERT Jacqueline, HUET Catherine, JEANNE Dominique, JOLY Jean-Marc, JOUAUX Joël, JOURDAIN Patrick, JOZEAU-MARIGNÉ Muriel, LAFOSSE Michel, LAGARDE Jean, LAHAYE Germaine, LAINÉ Sylvie, LALOË Evelyne, LAMORT Philippe, LAMOTTE Jean-François, LAMOTTE Noël, LESENECHAL Guy, LATROUITE Serge, LAUNOY Claudie, LE BEL Didier, LE BRUN Bernadette, LE MONNYER Florence, LEBARON Bernard, LEBONNOIS Marie-Françoise, LEBRETON Robert, LECHEVALIER Guy, LECHEVALIER Michel, LECOEUR François, LECOQ Jacques, LECOURT Marc, LECOUCVEY Jean-Paul, LEFAIX-VERON Odile, LEFAUCCONNIER François, LEFAUCCONNIER Jean, LEFEVRE Hubert, LEFEVRE Noël, LEFRANC Bertrand, LEGER Bruno, LEGOUPIL Jean-Claude, LEJAMTEL Ralph, LEMARÉCHAL Michel, LEMENUEL Dominique, LEMOIGNE Jean-Paul, LEMONNIER Hubert, LEMONNIER Thierry, LEMYRE Jean-Pierre, LEONARD Christine, LEPETIT Jacques, LEPETIT Jean, LEPETIT Louissette, LE PETIT Philippe, LEPOITTEVIN Gilbert, LEPOITTEVIN Michel, LEQUERTIER Colette, LEQUERTIER Joël, LEQUILBEC Frédéric, LERECULEY Daniel, LESEIGNEUR Hélène, LETERRIER Richard, LETRECHER Bernard, BLESTEL Gérard suppléant de LEVAST Jean-Claude, LINCHENEAU Jean-Marie, LOUISET Michel, MABIRE Caroline, MABIRE Edouard, MAGHE Jean-Michel, MAIGNAN Martial, MARGUERITTE David, MARTIN Yvonne, MATELOT Jean-Louis, MAUGER Michel, MAUQUEST Jean-Pierre, MELLET Christophe, MELLET Daniel, MESNIL Pierre, MIGNOT Henri, MOUCHEL Jean-Marie, NICOLAÏ Michel, NOYE Evelyne, ONFROY Jacques, ORANGE Marcel, PARENT Gérard, PELLERIN Jean-Luc, PEYPE Gaëlle, PILLET Patrice, PINABEL Alain, POISSON Nicolas, POTTIER Bernard, POUTAS Louis, PRIME Christian, REGNAULT Jacques, RENARD Jean-Marie, REVERT Sandrine, RODRIGUEZ Fabrice, ROUSSEL Pascal, ROUXEL André, SALLEY Jean-Louis, SCHMITT Gilles, SEBIRE Nelly, SOURISSE Claudine, TARDIF Thierry, TAVARD Agnès, THEVENY Marianne, THIEULENT Lydia, TIFFREAU Danièle, TRAVERT Hélène, VALENTIN Jean-Louis, VARENNE Valérie, VEILLARD Rodolphe, VIGER Jacques, VIGNET Hubert, VILLETTE Gilbert, VILTARD Bruno, VIVIER Nicolas.

Ont donné procurations :

BASTIAN Frédéric (pouvoir à FAGNEN Sébastien), CAUVIN Bernard (pouvoir à GODEFROY Annick), CAUVIN Joseph (pouvoir à HAMELIN Jacques), DELESTRE Richard (pouvoir à LEJAMTEL Ralph), FALAIZE Marie-Hélène (pouvoir à BALDACCI Nathalie), FEUILLY Emile (pouvoir à FEUILLY Hervé), GESNOUIN Marie-Claude (pouvoir de SEBIRE Nelly), GIOT Gilbert (pouvoir à MELLET Daniel), MARIE Jacky (pouvoir à Henri DESTRES), POIDEVIN Hugo (pouvoir à VARENNE Valérie), REBOURS Sébastien (pouvoir à BELHOMME Jérôme), ROUSSEAU Roger (pouvoir à PILLET Patrice), SARCHET Jean-Baptiste (pouvoir à DIGARD Antoine), PINEL Dominique (pouvoir à SOURISSE Claudine), DUCOURET Chantal (pouvoir à HOULLEGATTE Valérie à partir de 17h30), BROQUAIRE Guy (pouvoir à MAGHE Jean-Michel à partir de 17h26), CHARDOT Jean-Pierre (pouvoir à LECOUCVEY Jean-Paul à partir de 17h25), HUET Fabrice (pouvoir à Pascal ROUSSEL à partir de 17h30), LERENDU Patrick (pouvoir à DRUEZ Yveline à partir de 18h05), GILLES Geneviève (pouvoir à LEQUERTIER Colette à partir de 17h30), TISON Franck (pouvoir à THEVENY Marianne à partir de 17h15), HAYÉ Laurent (pouvoir à HAMON Myriam à partir de 17h30), ANNE Philippe (pouvoir à CASTELEIN Christelle à partir de 17h30), LE BEL Didier (pouvoir à MAIGNAN Martial à partir de 19h10), HAMEL Bernard (pouvoir à LECOQ Jacques à partir de 19h30), FAUDEMÉR Christian (pouvoir à LEMENUÉL Dominique à partir de 19h48), MOUCHEL Jean-Marie (pouvoir à COQUELIN Jacques à partir de 19h54), BELLAMY Daniel (pouvoir à LECHEVALIER Guy à partir de 20h), LATROUITE Serge (pouvoir à VILLETTE Gilbert à partir 20h10), AMIOT Guy (pouvoir à LAMORT Philippe à partir 20h10), CROIZER Alain (pouvoir à VALENTIN Jean-Louis à partir 20h15), THIEULENT Lydia (pouvoir à LERECULEY Daniel à partir de 20h15), PELLERIN Jean-Luc (pouvoir à HAMELIN Jean à partir à 20h25), LECOEUR François (pouvoir ASSELINE Yves à partir de 20h45), CANOVILLE Michel (pouvoir à CHEVEREAU Gérard à partir de 20h50), JOLY Jean-Marc (pouvoir à VIVIER Nicolas à partir de 21h13), LEONARD Christine (pouvoir à BELLIOU-DELACOUR Nicole à partir de 21h20), GODIN Guylaine (pouvoir à GOSELIN-FLEURY Geneviève à partir de 21h38), MAUQUEST Jean-Pierre (pouvoir à HARDY René à partir de 21h45), HAMON-BARBE Françoise (pouvoir à TIFFREAU Danièle à partir de 21h47), LE PETIT Philippe (pouvoir à D'AIGREMONT Jean-Marie à partir de 22h32), MARGUERITTE David (pouvoir à HOUIVET Benoît à partir de 23h), GUYON Sophie (pouvoir à BOURDON Cyril à partir de 23h16), ANTOINE Joanna (pouvoir à REVERT Sandrine à partir de 23h40), VILTARD Bruno (pouvoir à DENIAUX Johan à partir de 23h55), RODRIGUEZ Fabrice (pouvoir à GOLSE Anne-Marie à partir de 23h55), LAMOTTE Jean-François (pouvoir à LAMOTTE Noël à partir de 23h57), ROUSSEL Pascal (pouvoir à PEYPE Gaëlle à partir de 23h57).

Excusés : GOSELIN Albert, PIQUOT Jean-Louis, GOUREMAN Paul à partir de 19h10, POIDEVIN Hugo à partir de 20h10, VARENNE Valérie à partir de 20h10, LEJAMTEL Ralph à partir de 20h15, DELESTRE Richard à partir de 20h15, HENRY Yves à partir de 23h55, JEANNE Dominique à partir de 23h55, REGNAULT Jacques à partir de 23h55, MAUGER Michel à partir de 23h57, HUET Fabrice à partir de 23h58, HUET Catherine à partir de 24h.

Délibération n° 2017-017

Exercice du droit de préemption urbain – Délégation au Président

Exposé

La Communauté d'Agglomération du Cotentin, établissement public de coopération intercommunale (EPCI) à fiscalité propre, est compétente en documents d'urbanisme. En conséquence, l'EPCI exerce de plein droit sa compétence en matière de droit de préemption urbain (DPU) en lieu et place des communes à l'intérieur des périmètres d'application du DPU institués par les communes et les communautés de communes. Cette compétence a pris effet à la date de sa création le 1^{er} janvier 2017.

De ce fait, la Communauté d'Agglomération peut exercer sa compétence à l'intérieur de ces périmètres annexés à un plan d'occupation des sols, un plan local d'urbanisme ou délimités par les conseils municipaux sur les cartes communales. La Communauté d'Agglomération peut le cas échéant modifier leur champ d'application, les supprimer en fonction des objectifs poursuivis par son assemblée délibérante.

Il est rappelé que le DPU permet à son titulaire d'acquérir prioritairement les biens immobiliers en voie d'aliénation en vue de la réalisation, dans l'intérêt général, des actions ou opérations d'aménagement à l'intérieur de zones préalablement définies et moyennant paiement du prix du bien.

Le titulaire du droit de préemption peut déléguer son droit à l'Etat, à une collectivité locale, à un établissement public y ayant vocation ou au concessionnaire d'une opération d'aménagement. Cette délégation peut porter sur une ou plusieurs parties des zones

concernées ou être accordée à l'occasion de l'aliénation d'un bien. Les biens ainsi acquis entrent dans le patrimoine du délégataire.

Le Président de l'établissement public de coopération intercommunale peut, par délégation de son organe délibérant, être chargé d'exercer, au nom de l'établissement, les droits de préemption dont celui-ci est titulaire ou délégataire en application du code de l'urbanisme. Il peut également déléguer l'exercice de ce droit à l'occasion de l'aliénation d'un bien, dans les conditions que fixe l'organe délibérant de l'établissement. Il rend compte à la plus proche réunion utile de l'organe délibérant de l'exercice de cette compétence (article L. 5211-9 alinéa 7).

Compte tenu de la diversité des périmètres et des situations liées à la continuité des actes passés par les communes membres, il est proposé à l'assemblée aux fins de faciliter la réalisation des projets communaux faisant notamment l'objet de portages fonciers par l'Etablissement Public Foncier (EPF) de Normandie ou les concessionnaires d'opérations d'aménagement, de déléguer le droit de préemption ponctuellement aux communes, à l'EPF Normandie, ou aux concessionnaires d'opérations d'aménagement, ceci afin de faciliter les actions et opérations d'aménagement dont ils ont la charge.

Ainsi, il est demandé à l'assemblée délibérante de déléguer au Président de la Communauté d'Agglomération du Cotentin l'exercice du droit de préemption urbain conformément à l'article L. 5211-9 alinéa 7 du code général des collectivités territoriales puis d'autoriser le Président à subdéléguer par arrêté la compétence d'exercice du droit de préemption urbain.

Délibération

Vu l'arrêté préfectoral créant la Communauté d'Agglomération en date du 4 novembre 2016,

Vu le code général des collectivités territoriales, notamment l'article L. 5211-9,

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L 210-1, L 211-1 et suivants et L 213-1 et suivants, L300-1, R211-1 et suivants ;

Vu les périmètres d'application du DPU institués par les communes et communautés de communes,

Le conseil communautaire, à l'unanimité :

- **Délègue** au Président de la Communauté d'Agglomération du Cotentin l'exercice du droit de préemption urbain conformément à l'art. L. 5211-9 alinéa 7 du code général des collectivités territoriales,
- **Autorise** le Président à subdéléguer par arrêté la compétence d'exercice du droit de préemption urbain à une commune, à un établissement public y ayant vocation, ou au concessionnaire d'une opération d'aménagement.
- **Autorise** le Président à prendre toute mesure nécessaire à l'exécution de cette délibération

- **Autorise** le Président ou le/la Vice-président (e) délégué (e) à signer toute pièce nécessaire à l'exécution de la présente délibération.
- **Dit** que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Caen (Calvados) dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.
- **Dit** que le Président et le Directeur Général de la Communauté d'Agglomération seront chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente délibération.



LE PRESIDENT,

Jean-Louis VALENTIN

Acte rendu exécutoire après réception en sous-préfecture le : 21/02/17

Et publication ou notification du : 30/01/17

